

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình, giao đất ở tái định cư cho 01 hộ gia đình bị thiệt hại do GPMB để thực hiện dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km 4+00-Km18+500), phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 32/2016/QĐ – UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ- UBND;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 2882/UBND-TH ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh về việc đính chính một số nội dung và số liệu tại Phụ lục 02,04 kèm theo Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh; Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND tỉnh về việc đính chính một số nội dung tại Phụ lục 02 Đơn giá cây ăn quả, cây lâu năm kèm theo Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km 4+00 - Km 18+500);

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 168/TTr-HĐBT ngày 28/5/2020 và Biên bản cuộc họp ngày 27/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình, giao đất ở tái định cư cho 01 hộ gia đình bị thiệt hại do GPMB để thực hiện dự án Đường trục Khu Kinh tế nối dài (đoạn Km 4+00-Km18+500), phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng trong phương án đợt này là: 75.768.000 đồng, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc cho 02 hộ dân là: 74.282.000 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.486.000 đồng

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn GPMB dự án Đường trục Khu kinh tế nối dài, đoạn Km 4+00 – Km18+500.

3. Thu tiền sử dụng đất ở tái định cư của 01 hộ là: 562.500.000 đồng.

(Kèm theo Phụ lục 1, 2 và Phương án chi tiết theo Văn bản số 168/TTr-HĐBT ngày 28/5/2020 của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường trục Khu kinh tế nối dài).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC II

BẢNG TỔNG HỢP

**GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ THIẾT HẠI DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TRỰC KHU KINH TẾ
NÓI DÀI ĐỊA BÀN PHƯỜNG NHƠN THÀNH, THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Theo bản đồ đo đạc địa chính		Theo bản đồ đo đạc năm 2017		Loại đất	Tổng DT thửa đất (m ²)	DT thu hồi theo quy hoạch (m ²)	Nhà cửa VKT (đồng)	Hỗ trợ thêm 4,67% (đồng)	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
			Số thửa	Tờ bản đồ	Số thửa	Tờ bản đồ						
1	Nguyễn Văn Lâu, vợ Huỳnh Thị Nga	Khu vực Tiên Hội	966	10	37	1	ODT	387,4	73,5	68.183.362	3.184.163	71.367.525
2	Nguyễn Văn Ca, vợ Cao Thị Tuyết	Khu vực Tiên Hội	149	10	36	1	ODT	120,2	29,4	2.784.768	130.049	2.914.817
Tổng cộng								507,6	102,9	70.968.130,0	3.314.211,7	74.282.000
Chi phí phục vụ GPMB (2%)												1.486.000
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bao gồm chi phí GPMB 2%)												75.768.000

PHỤ LỤC I
GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO 01 HỘ BỊ THIẾT HẠI DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ NỘI DÀI, ĐOẠN KM4+00- KM18+500, ĐỊA BÀN PHƯỜNG NHƠN THÀNH, THỊ XÃ AN NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

Họ và tên	Địa chỉ	Bố trí TĐC và thu tiền sử dụng đất					Giá trị tiền sử dụng đất hộ dân phải nộp cho lô đất TĐC
		Số lô - Khu TĐC	Diện tích (m ²)	DT chênh lệch (giữa DT đất ở và DT lô TĐC)	Hệ số	Giá đất ở theo giá thị trường	
Hà Văn Sơn, vợ Nguyễn Thị Tuyết Trinh	KV Tiên Hội	Lô 10 - Điểm TĐC số 1, Khu TĐC phục vụ dự án Đường Gò Găng- Cát Tiến	125,0	0,0	1,0	4.500.000	562.500.000
TỔNG CỘNG							562.500.000