

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Công trình: Cửa hàng xăng dầu (khu DV1) thuộc dự án cửa hàng buôn
bán máy móc, thiết bị vận tải và cửa hàng xăng dầu Đệ Nhất,
thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 4160/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng buôn bán máy móc, thiết bị vận tải và bãi xe Đệ Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình Cửa hàng xăng dầu (khu DV1) thuộc dự án cửa hàng buôn bán máy móc, thiết bị vận tải và cửa hàng xăng dầu Đệ Nhất, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 161/TTr-SXD ngày 25/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Cửa hàng xăng dầu (khu DV1) thuộc dự án cửa hàng buôn bán máy móc, thiết bị vận tải và cửa hàng xăng dầu Đệ Nhất, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ vị trí, quy mô công trình cho phù hợp với công năng sử dụng, mục tiêu kinh doanh và dây chuyền hoạt động của dự án, cụ thể:

- Bổ sung 01 hạng mục nhà dịch vụ tiện ích (hạng mục số 5), diện tích: 104,5m², số tầng cao: 01 tầng.

- Quy hoạch sắp xếp lại vị trí các hạng mục công trình trên tổng mặt bằng cho phù hợp với công năng sử dụng.

2. Bảng cân bằng sử dụng đất điều chỉnh:

STT	Thành phần	Quy hoạch đã phê duyệt theo Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 17/4/2019		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+); Giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	(m ²)
1	Đất xây dựng công trình	342,8	17	438,8	21,7	+96
2	Đất cây xanh	684,2	33,8	560	27,6	-124,2
3	Đất giao thông, sân bãi	998,8	49,3	1.027	50,7	+28,2
Tổng cộng		2.025,8	100	2.025,8	100	0

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH Vận tải khách Đệ Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, nộp hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính điều chỉnh, bổ sung và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, xác định lại tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch để nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo an toàn hành lang thoát lũ; trường hợp có vi phạm thì phải xử lý, khắc phục theo đúng quy định.

5. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND huyện Tuy Phước và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, an toàn giao thông, PCCC, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh bổ sung Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Công ty TNHH Vận tải khách Đệ Nhất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVQT;
- Lưu: VT, K4, K10, K14 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng