

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BNNPTNT ngày 26/12/2016 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn hướng dẫn thực hiện tiêu chí đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-TTg ngày 05/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc Ban hành Tiêu chí huyện nông thôn mới và Quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 746/UBND-KT ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương cho UBND huyện Phù Cát lập quy hoạch xây dựng vùng huyện;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 151/TTr-SXD ngày 20/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Phạm vi ranh giới, quy mô, thời hạn lập quy hoạch:

a) Vị trí, phạm vi ranh giới: Phạm vi ranh giới lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính của huyện Phù Cát với 18 đơn vị hành chính trực thuộc, bao gồm 01 thị trấn và 17 xã. Giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Huyện Phù Mỹ và huyện Hoài Ân;
- Phía Nam giáp: Thị xã An Nhơn và huyện Tuy Phước;
- Phía Đông giáp: Biển Đông;
- Phía Tây giáp: Huyện Tây Sơn và huyện Vĩnh Thạnh.

b) Quy mô, thời hạn lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích quy hoạch: 680,7km².
- Thời hạn lập quy hoạch: Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030; giai đoạn dài hạn đến năm 2040; tầm nhìn định hướng đến năm 2050.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

a) Tính chất quy hoạch:

- Là khu vực kinh tế tổng hợp công nghiệp, dịch vụ du lịch, nông nghiệp, đóng vai trò quan trọng trong sự phát triển kinh tế-xã hội của tỉnh Bình Định.
- Là vùng trọng điểm khai thác phát triển du lịch của tỉnh, có tiềm năng phát triển các loại hình du lịch văn hoá, tâm linh; du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với cảnh quan thiên nhiên đa dạng, hệ thống di tích và truyền thống lịch sử lâu đời.
- Là trung tâm dịch vụ vận tải hàng không, đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy kinh tế-xã hội tỉnh Bình Định.

b) Mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát phù hợp với Quyết định số 558/QĐ-TTg ngày 05/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Tiêu chí huyện nông thôn mới và Quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới; cụ thể hóa Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035.
- Phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện và tỉnh, quốc phòng, an ninh, quy hoạch ngành, định hướng quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị quốc gia, quy hoạch xây dựng có liên quan đã được phê duyệt.

4. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng vùng huyện: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, bao gồm:

a) Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế xã hội, hệ thống

đô thị và điểm dân cư nông thôn, sử dụng đất đai, hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường và những yếu tố mang tính đặc thù của vùng.

b) Đánh giá, rà soát việc thực hiện các quy hoạch đang có hiệu lực.

c) Xác định mục tiêu phát triển, tốc độ đô thị hóa, tính chất, tiềm năng và động lực phát triển vùng.

d) Dự báo phát triển kinh tế, dân số, lao động, nhu cầu về đất đai, tỷ lệ đô thị hóa theo các giai đoạn phát triển 10 năm, 20 năm; xác định các chỉ tiêu kỹ thuật theo mục tiêu phát triển.

đ) Định hướng phát triển không gian vùng.

e) Định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp vùng: Xác định mạng lưới, vị trí, quy mô các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật mang tính chất vùng hoặc liên vùng gồm: Chuẩn bị kỹ thuật, giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang và hạ tầng viễn thông.

5. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư:

- Xác định danh mục các dự án ưu tiên đầu tư trong kỳ quy hoạch trong các lĩnh vực: Các dự án hạ tầng kỹ thuật đầu mối cấp vùng; các dự án phát triển sản xuất;

- Lồng ghép các hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp quốc gia, cấp tỉnh qua địa bàn đã được khẳng định trong các quy hoạch cấp trên.

- Triển khai các quy hoạch thứ cấp.

6. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

7. Kinh phí thực hiện:

a) Dự toán kinh phí lập quy hoạch: 2.597.653.000, đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi ba ngàn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí lập đồ án quy hoạch: 2.116.478.000 đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 127.110.000 đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch : 108.710.000 đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: 25.422.000 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: 101.013.000 đồng.
- Chi phí lấy ý kiến: 38.481.000 đồng;
- Chi phí công bố quy hoạch: 63.494.000 đồng;
- Chi phí lựa chọn nhà thầu: 16.945.000 đồng.

b) Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện Phù Cát.

8. Chủ đầu tư quy hoạch: UBND huyện Phù Cát.

9. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành thiết kế đồ án không quá 12 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập quy hoạch, thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

2. UBND huyện Phù Cát tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thông qua Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, chủ trì thực hiện thẩm định quy hoạch, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng