

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu
tại cuộc họp nghe báo cáo công tác giải tỏa di dời một số hộ dân nằm ngoài
dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự đầm Thị Nại thuộc phạm vi hành
lang tiêu thoát lũ sông Hà Thanh**

Ngày 29/8/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác giải tỏa di dời một số hộ dân nằm ngoài dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự đầm Thị Nại thuộc phạm vi hành lang tiêu thoát lũ sông Hà Thanh. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT; đại diện Lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn; đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo một số nội dung liên quan đến việc giải phóng mặt bằng ngoài ranh giới của dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự đầm Thị Nại tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Theo đồ án quy hoạch 1/500 của dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự đầm Thị Nại có làm bờ kè trên phạm vi ranh giới tiêu thoát lũ đầm Thị Nại để bảo vệ khu nhà xây dựng phía Nam dự án theo Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh. Do đó, thống nhất điều chỉnh cục bộ, bổ sung phần diện tích khoảng 1.898,2m² vào trong ranh giới của Đồ án quy hoạch Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại, thành phố Quy Nhơn (chân kè trùng với bờ sông dự kiến tiêu thoát lũ).

2. Giao Sở Xây dựng làm việc với Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay (nhà đầu tư thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn) để hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 với diện tích 1.898,2m² (nằm trong phạm vi hành lang thoát lũ sông Hà Thanh thuộc nhánh sông qua cầu Hà Thanh 3) để xây dựng kè sông, tạo dòng chảy tiêu thoát lũ, gửi Sở Xây dựng xem xét thẩm định và báo cáo UBND tỉnh. Theo đó, các cơ quan, đơn vị có liên quan dừng triển khai thực hiện Công văn số 2987/UBND-TH ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh.

3. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch điều chỉnh nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và nhà đầu tư tiến hành rà soát, hoàn tất các thủ tục về đất đai để làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích bổ sung nêu trên theo quy định, với kinh phí thực hiện do nhà đầu tư ứng trước để chi trả.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, cơ quan, đơn vị có liên quan kịp thời, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K10, K14

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Nhuận