

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2048/UBND-KT

Bình Định, ngày 04 tháng 4 năm 2020

V/v kiểm tra, rà soát các thủ tục đầu tư đối với dự án Vùng sản giống làm mô hình trình diễn của Công ty cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển NT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 582/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/03/2020 về việc thông báo thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai của Công ty cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định tại xã Bình Thuận (có sao chụp đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, rà soát hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến chủ trương đầu tư đối với dự án Vùng sản giống làm mô hình trình diễn của Công ty cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn; đồng thời có ý kiến về việc thu hồi đất như Sở Tài nguyên và Môi trường đã nêu tại Văn bản nêu trên; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/4/2020.

Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K1, K4, K10.

bu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Châu
Phan Châu

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 582 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Định, ngày 18 tháng 3 năm 2020

V/v thông báo thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai của Công ty Cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định tại xã Bình Thuận

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH	
VĂN PHÒNG	
Số:	3695
ĐẾN Ngày:	18.3.20
Chuyển:	KV
Lưu Hồ Sơ Số:	02/3/2020

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1181/UBND - KT ngày 22/01/2020 về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 481/UBND-KT ngày 22/01/2020 đề xuất nội dung liên quan việc Công ty Cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định sử dụng đất không đúng mục đích UBND tỉnh đã cho thuê đất (làm vùng sản giống làm mô hình trình diễn) tại xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn. Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xử lý việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định do vi phạm pháp luật đất đai như sau:

Ngày 28 tháng 01 năm 2005, UBND tỉnh Bình Định có Quyết định số 282/QĐ-CTUB về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định để xây dựng vùng sản giống làm mô hình trình diễn với diện tích 58,1 ha thuộc Tiểu khu 252b xã Bình Thuận. Đến năm 2015, UBND tỉnh thu hồi 6,05 ha của Công ty Cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định để giao cho Lữ đoàn pháo binh 572/Quân khu 5 làm Thao trường bắn đạn thật theo Quyết định số 3963/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2015 của UBND tỉnh Bình Định. Tiếp đến, năm 2017 UBND tỉnh có Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định thuê và giao cho UBND xã Bình Thuận để quản lý, diện tích 11,8 ha. Hiện nay, 11,8 ha này UBND xã Bình Thuận đang quản lý, sử dụng với hình thức đầu giá cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương có nhu cầu thuê để trồng cây hàng năm. Diện tích còn lại 40,25 ha, hiện tại Công ty Cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định đang quản lý, sử dụng.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 339/UBND-KT ngày 16/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Tây Sơn, UBND xã Bình Thuận kiểm tra thực địa (có mời doanh nghiệp nhưng doanh nghiệp không tham dự). Qua kết quả kiểm tra và đối chiếu các tài liệu liên quan và ý kiến của chính quyền địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định tại Văn bản số 130/STNMT-CCQLĐĐ ngày

20/01/2020. Theo đó, trong thời gian qua Công ty Cổ phần Chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định không còn nhu cầu sử dụng đất vào mục đích xây dựng vùng sản giống làm mô hình trình diễn, không trực tiếp sử dụng đất mà giao khoán cho cá nhân sử dụng (đang trồng mì thương phẩm, trồng dưa) không đúng mục đích UBND tỉnh cho thuê đất; cử tri tại địa phương đã phản ánh nhiều lần đề nghị nhà nước thu hồi đất giao lại địa phương để giao đất cho dân sản xuất; đồng thời tại văn bản này yêu cầu Công ty có văn bản báo cáo giải trình gửi về Sở trước ngày 28/02/2020 để báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý nhưng Công ty không thực hiện.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1181/UBND - KT ngày 02/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường mời doanh nghiệp và chính quyền địa phương làm việc về giải trình tình hình quản lý, sử dụng đất của doanh nghiệp (Thanh tra mời 02 lần vào ngày 04/3/2020 và ngày 10/3/2020) nhưng doanh nghiệp không hợp tác, không cử người tham dự.

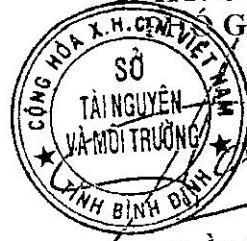
Công ty Cổ phần chế biến tinh bột sản xuất khẩu Bình Định đã vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, không hợp tác với cơ quan chức năng và chính quyền địa phương trong quá trình xử lý vi phạm. Theo quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất tại khoản 3, Điều 66 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013 thì UBND tỉnh thông báo (hoặc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường) thông báo cho người vi phạm biết và đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh. Sau khi có văn bản thông báo, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ lập thu hồi đất giao cho địa phương quản theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND H. Tây Sơn (để p/hợp)
- UBND xã Bình Thuận (để biết);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, VT.5.

KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC



Ký bởi: Sở Tài nguyên và Môi trường
Ngày ký: 18-03-2020 09:13:23 -07:00
Trần Kỳ Quang