

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu liên hợp Cửa hàng xăng dầu và Showroom mua bán ô tô Bảy Cường**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Cửa hàng xăng dầu Bảy Cường;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường;

Căn cứ Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Bảy Cường;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Bảy Cường;

Căn cứ Văn bản số 1017/UBND-KT ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh về việc thực hiện dự án Khu liên hợp cửa hàng xăng dầu và showroom mua bán ô tô Bảy Cường tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 152/TTr-SXD ngày 20/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu liên hợp Cửa hàng xăng dầu và Showroom mua bán ô tô Bảy Cường với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy mô, vị trí xây dựng các hạng mục để phù hợp với mục tiêu kinh doanh và dây chuyền hoạt động của cửa hàng, cụ thể:

- Hạng mục Showroom ô tô:

+ Giảm diện tích xây dựng từ 175m² xuống còn 170,5m².

+ Tăng số tầng từ 01 tầng lên 02 tầng.

- Hạng mục Nhà vệ sinh:

+ Điều chỉnh tên thành “Nhà vệ sinh kết hợp kho”.

+ Bổ sung chức năng Kho chứa hàng phục vụ dự án.

+ Diện tích xây dựng: Điều chỉnh tăng từ 144m² thành 225m².

+ Số tầng cao: Điều chỉnh từ 01 tầng thành 03 tầng.

- Điều chỉnh vị trí hạng mục Bồn chứa xăng dầu và hạng mục Nhà vệ sinh kết hợp kho để phù hợp với hoạt động chung của dự án.

2. Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Thành phần	Quy hoạch đã phê duyệt theo QĐ số 111/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh cục bộ		Tăng (+); Giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	(m ²)
1	Đất xây dựng công trình	1.737,9	29,0	1.814,4	30,24	+76,5
1.1	Nhà mái che trạm bơm	775		775		0

1.2	Nhà làm việc	216		216		0
1.3	Showroom ô tô	175		170,5		-4,5
1.4	Bồn chứa xăng dầu	37,7		37,7		0
1.5	Nhà để máy phát điện	5,2		5,2		0
1.6	Nhà vệ sinh kết hợp kho	144		225		+81
1.7	Nhà dịch vụ tiện ích 1	60		60		0
1.8	Nhà dịch vụ tiện ích 2	325		325		0
2	Đất cây xanh	1.363,8	22,7	1.119,9	18,7	-243,9
3	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	2.898,3	48,3	3.065,7	51,06	+167,4
Tổng cộng		6.000	100	6.000	100	0

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, nộp hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính điều chỉnh, bổ sung và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, xác định lại tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch để nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh bổ sung Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 và Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bấy Cường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVQT;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K14, K17 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng