

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v xin ý kiến về tính thu
tiền thuê đất đối với các đơn
vị sự nghiệp công lập thuộc
lĩnh vực y tế trên địa bàn tỉnh
Bình Định

Kính gửi: Bộ Tài chính

Trên cơ sở đề nghị của các sở, ngành có liên quan trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh Bình Định báo cáo và xin ý kiến về việc tính thu tiền thuê đất đối với các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực y tế trên địa bàn tỉnh, với nội dung cụ thể như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật đất đai năm 2013 và Điều 2 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2020 của Chính phủ quy định đối tượng được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất là tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính; đồng thời, theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính quy định về đối tượng áp dụng: “*Tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính (đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo toàn bộ chi phí hoạt động thường xuyên)... thuộc trường hợp phải nộp tiền thuê đất theo quy định của Luật đất đai và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP*”. Đối chiếu các quy định nêu trên thì đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất tính thu tiền thuê đất.

Hiện nay, các đơn vị sự nghiệp y tế công lập đang được Nhà nước khuyến khích chuyển đổi thành đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính nhằm tăng cường giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm cho đơn vị, giúp nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ sự nghiệp công và giảm áp lực tài chính ngân sách. Tuy nhiên, theo quy định nêu trên khi chuyển sang đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính (*tự đảm bảo chi thường xuyên*) sẽ phát sinh nghĩa vụ tiền thuê đất; dẫn đến đơn vị bị động trong việc cân đối tài chính từ hoạt động dịch vụ sự nghiệp. Đồng thời, với đặc thù các khu đất làm cơ sở khám chữa bệnh (bệnh viện) thường có diện tích đất lớn nên việc tính tiền thuê đất sẽ gây khó khăn tài chính cho đơn vị, làm ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động cung cấp dịch vụ y tế cho người dân. Theo đó, sẽ không khuyến khích các đơn vị sự nghiệp y tế công lập cố gắng phấn đấu tự chủ tài chính theo như chủ trương hiện nay của Nhà nước.

Trong khi đó, các cơ sở thực hiện xã hội hóa thuộc lĩnh vực y tế gồm: “*Các cơ sở ngoài công lập; các tổ chức, cá nhân hoạt động theo Luật Doanh nghiệp; các cơ sở sự nghiệp công lập thực hiện góp vốn, huy động vốn, liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật*” theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ được miễn, giảm tiền thuê đất (*mức miễn giảm tiền thuê đất do địa phương quy định cụ thể*). Theo đó, trên cơ sở quyết nghị của HĐND tỉnh Bình Định, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 48/2015/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 quy định đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa được miễn toàn bộ tiền thuê đất hoặc giảm tiền thuê đất (tỷ lệ từ 70% đến 80%) tùy theo địa bàn thực hiện dự án.

Từ các vấn đề nêu trên, theo quy định của địa phương việc ưu đãi về tiền thuê đất đối với các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên thuộc lĩnh vực y tế là phù hợp và cần thiết với thực tế hiện nay.

Vì vậy, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính xem xét việc miễn tiền thuê đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên (chưa đảm bảo chi đầu tư) thuộc lĩnh vực y tế; đồng thời, đề xuất việc tính thu tiền thuê đất nếu áp dụng thì chỉ áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tài chính quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở TC, YT, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP, PVPVX UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng