

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho hộ ông Nguyễn Tự Hương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét đơn đề nghị mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của hộ ông Nguyễn Tự Hương;

Theo kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 04/BB-UBND ngày 25/12/2019;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 141/TTr-SXD ngày 15/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán căn hộ số 16 Khu quy hoạch dân cư Bông Hồng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Nguyễn Tự Hương như sau:

- Diện tích nhà: 36,3m², giá trị nhà: 54.125.913 đồng.
- Diện tích đất: 46,53m², giá trị đất: 40.015.800 đồng.
- Miễn, giảm tiền nhà: Không.
- Miễn, giảm tiền đất: Không.
- Tiền nhà phải nộp (a): 54.125.913 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (b): 40.015.800 đồng.
- Giá bán nhà: (a) + (b) = 54.125.913đồng + 40.015.800đồng = 94.141.713đồng.
- Làm tròn: 94.142.000đồng (Chín mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn).

Điều 2. Hộ ông Nguyễn Tự Hương có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền thuê nhà, ký hợp đồng mua bán nhà tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua nhà tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà hộ ông Nguyễn Tự Hương chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng truy thu tiền thuê nhà; thực hiện các thủ tục bán nhà theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ ông Nguyễn Tự Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng