

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 1929/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 20 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Tầm nhìn năng lượng sạch thuê đất (giai đoạn 1) để đầu tư xây dựng Nhà máy Điện mặt trời Phù Mỹ 3 tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 932/TTg-CN ngày 23/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Dự án điện mặt trời Phù Mỹ vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 17/09/2018 và Quyết định số 3697/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Phù Mỹ 3 tại Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 4143/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện năng lượng mặt trời Phù Mỹ 3, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 386/TTr-STNMT ngày 18/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 568.454,6 m² đất, bao gồm: 128.843 m² đất trồng cây lâu năm, 132,1 m² đất giao thông và 439.479,5 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 36 thửa đất của các tờ bản đồ số: 02, 19, 22, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ (trong đó đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ quản lý, sử dụng 128.843 m²) và cho Công ty cổ phần Tầm nhìn năng lượng sạch thuê (giai đoạn 1) để đầu tư xây dựng Nhà máy Điện mặt trời Phù Mỹ 3.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất (trích lục chính lý), tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/5/2020, kèm theo bảng kê các thửa đất.

Như

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- b) Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt;
- c) Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Tầm nhìn năng lượng sạch theo quy định;
- d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Tầm nhìn năng lượng sạch theo quy định.

3. Công ty cổ phần Tầm nhìn năng lượng sạch tiếp tục phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ để thực hiện công tác bồi thường GPMB diện tích đất còn lại của dự án theo quy hoạch và lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thắng, Giám đốc Công ty cổ phần Tầm nhìn năng lượng sạch và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *MW*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu