

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần khoáng sản Biotan thuê đất để khai thác titan (lô 10 - 1) tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Theo Giấy phép số 422/GP-BTNMT ngày 11/3/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho Công ty cổ phần khoáng sản Biotan;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 13/4/2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/TTr-UBND ngày 12/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 40.591,8 m² đất chưa sử dụng (đất cát ven biển) thuộc lô 10-1, tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 02, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ và cho Công ty cổ phần khoáng sản Biotan thuê đất để khai thác titan (lô 10 - 1) theo Giấy phép số 422/GP-BTNMT ngày 11/3/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường .

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số TĐVP 1832 – 2020, tỉ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/02/2020.

Thời hạn cho thuê đất: 01 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần khoáng sản Biotan;
- b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần khoáng sản Biotan;
- d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối Công ty Cổ phần khoáng sản Biotan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thành, Giám đốc Công ty cổ phần khoáng sản Biotan và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *uuu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K7. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Trần Châu**