

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác định giá đất ở tái định cư để phục vụ giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (Đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát)

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00-Km18+500)

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 367/TTr-STNMT ngày 13/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở tái định cư để phục vụ giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát), với nội dung chính như sau:

1. Đối với Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn: vị trí khu tái định cư thuộc tuyến Quốc lộ 19B (Gò Găng đi Cát Tiến)

a. Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất tái định cư

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường có lộ giới 45m: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là: 3.300.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường có lộ giới 12m và 15m: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là: 2.000.000 đồng/m².

b. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường có lộ giới 45m: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là: 4.500.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường có lộ giới 12m và 15m: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là: 2.600.000 đồng/m².

2. Đối với Khu tái định cư Quốc lộ 1, xã Cát Tân (giai đoạn 2), huyện Phù Cát

a. Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất tái định cư

- Đối với các lô đất mặt tiền đường gom tiếp giáp Quốc lộ 1A: giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là: 3.400.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất mặt tiền đường nội bộ (hướng Đông về phía ruộng): giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là: 2.000.000 đồng/m².

b. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

- Đối với các lô đất mặt tiền đường gom tiếp giáp Quốc lộ 1A: giá đất ở theo giá thị trường là: 3.750.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất mặt tiền đường nội bộ (hướng Đông về phía ruộng): giá đất ở theo giá thị trường là: 2.200.000 đồng/m².

3. Đối với các lô góc của các tuyến đường tại các Khu tái định cư nêu trên: áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân hệ số 1,2.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng