

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1854/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp An Bình thuê và cho Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều thuê đất để làm khu văn phòng điều hành tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 07/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.532,50 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 13, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH XD TH An Bình thuê tại Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 23/8/2002) và cho Công ty cổ phần Mỏ đá Sơn Triều thuê để làm khu văn phòng điều hành.

Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo Bản đồ địa chính và công trình xây dựng số TLVP3120-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/7/2019 thì diện tích đo đạc thực tế là 5.532,50 m², tăng thêm 532,50 m².

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 23/8/2022.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều theo quy định;

b) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Mỏ đá Sơn Triều theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty cổ phần Mỏ đá Sơn Triều, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp An Bình và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *llll*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *hnh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



hnh
an Châu