

Số: /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
ông Huỳnh Xuân Lộc

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Huỳnh Xuân Lộc.
Địa chỉ: Tổ 10, khu vực 4, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Kiến nghị xem xét, giải quyết cấp cho gia đình ông là con Liệt sĩ Huỳnh Lục 01 lô đất ở để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống; đồng thời, đề nghị làm rõ lô đất ở số 09 đường Nguyễn Viết Xuân, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước cấp cho ông Phạm Chí Sơn (*con Liệt sĩ Phạm Đua*) thuộc quỹ đất nào. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 44/BC-STNMT ngày 13/3/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với trường hợp của ông Phạm Đình Sơn:

Căn cứ Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở (*được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 và Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007*); UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1482/QĐ-UB ngày 12/6/1997 về việc thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Quyết định 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Theo đơn xin giao đất xây dựng nhà ở đề ngày 12/11/1999 của ông Phạm Đình Sơn và bà Nguyễn Thị Sâm (*hộ gia đình chính sách, có công Cách mạng*) thường trú tại tổ 07, khu vực 2, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận chưa có nhà ở và chưa được Nhà nước giao đất để xây dựng nhà ở; ngày 17/12/1999, UBND thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 362/TT-UB đề nghị UBND tỉnh giao đất xây dựng nhà ở cho ông Phạm Đình Sơn.

Ngày 30/3/2000, Ban chỉ đạo (*thành lập theo Quyết định số 1482/QĐ-UB ngày 12/6/1997 của UBND tỉnh*) tổ chức cuộc họp để xét giao đất ở theo Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ cho 47 hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng chính sách, trong đó, hộ ông Phạm Đình Sơn được xét giao đất và miễn giảm 70% tiền sử dụng đất.

Ngày 28/7/2000, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 2454/QĐ-UB về việc giao đất cho hộ gia đình ông Phạm Đình Sơn và bà Nguyễn Thị Sâm để xây dựng nhà ở; theo đó, hộ gia đình ông Phạm Đình Sơn và bà Nguyễn Thị Sâm được giao 01 lô đất ở số 218, diện tích 62m² tại Khu quy hoạch Trại gà 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (*nay là căn nhà số 09 đường Nguyễn Viết Xuân, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn*). Đến ngày 21/11/2003, UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10039 cho hộ ông Phạm Đình Sơn và bà Nguyễn Thị Sâm đối với lô đất ở số 218 nêu trên theo quy định

2. Đối với trường hợp của ông Huỳnh Xuân Lộc:

Thời điểm năm 2000 - 2001, ông Lộc đã có nhà ở (ông Huỳnh Xuân Lộc nguyên quán ở thôn Thanh Huy, xã Phước An, huyện Tuy Phước). Sau khi ông lấy vợ và chuyển về sinh sống tại ngôi nhà ở tổ 10, khu vực 4, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. Ngôi nhà trên có nguồn gốc do ông Lộc mua lại đất của ông Phan Ngọc Sa, xây dựng nhà và ở ổn định tại ngôi nhà này từ năm 1990. Năm 2003, vợ chồng ông Huỳnh Xuân Lộc thuận tình li hôn theo Quyết định số 109/HNST ngày 15/7/2003 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn. Ngày 12/9/2003, Đội Thi hành án thành phố Quy Nhơn ra Quyết định thi hành án số 1077/THA về việc yêu cầu ông Huỳnh Xuân Lộc giao ngôi nhà tại tổ 10, khu vực 4, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn nêu trên cho bà Nguyễn Thị Lài (vợ ông Lộc) được sở hữu, bà Lài có nghĩa vụ thôi lại cho ông Huỳnh Xuân Lộc 15.000.000 đồng kể từ ngày 12/9/2003. Sau đó, ông Lộc thuê nhà ở cho đến nay.

Ngày 11/4/2013, ông Huỳnh Xuân Lộc có đơn gửi UBND thành phố Quy Nhơn xin giao 01 lô đất ở cho ông là người tham gia kháng chiến bị địch bắt tù đầy và là con của Liệt sĩ Huỳnh Lục, thuộc diện gia đình chính sách. Theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 262/UB-VX ngày 21/02/2001: *“Các đối tượng thuộc diện chính sách theo Quyết định 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ mà bản thân và gia đình họ đã có nhà ở, đã được hóa giá nhà hoặc đã được giao đất ở thì không thuộc diện xét giao đất ở và miễn giảm theo Quyết định 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ”* và Khoản 1, Điều 55, Nghị định 31/2013/NĐ-CP ngày 09/4/2013 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng: *“Người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ được hỗ trợ cải thiện nhà ở tùy theo hoàn cảnh, công lao đóng góp của từng người và khả năng của Nhà nước, địa phương”*, UBND thành phố Quy Nhơn không xem xét giao đất ở cho ông Huỳnh Xuân Lộc là phù hợp theo quy định.

Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh ông Huỳnh Xuân Lộc đang khó khăn về chỗ ở, là con Liệt sĩ, bản thân ông là người tham gia kháng chiến bị địch bắt tù đầy, hiện đang ở nhà thuê chưa được hưởng chính sách ưu đãi của Nhà nước. UBND tỉnh ban hành Văn bản số 1232/UBND-TD ngày 03/3/2020 đồng ý chủ trương bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội cho hộ ông Huỳnh Xuân Lộc, tạo điều kiện cho hộ ổn định cuộc sống và đề nghị ông liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục mua nhà ở xã hội theo quy định là đã có sự xem xét điều kiện, hoàn cảnh của hộ ông.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Huỳnh Xuân Lộc biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Sở TN&MT;
- Sở Xây dựng;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K14, HSVV-TD (14b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu