

Số : 1763/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định thuê đất đang sử dụng
làm Trụ sở làm việc tại phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 325/TTr-STNMT ngày 04/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định thuê 2.057,8m² đất đang sử dụng, thuộc tờ bản đồ số 15, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn để làm Trụ sở làm việc.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số T01675 ngày 08/10/2009.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Thông báo cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chính lý theo quy định;
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định theo quy định; tính truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất theo quy định

4. Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Lý Thường Kiệt, Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K7. *Am*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Am
Châu