

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư dự án
Đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối vào Nhà ở xã hội Nhơn Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định 2818/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 5766/UBND-KT ngày 26/9/2019 của UBND tỉnh về việc giải phóng mặt bằng, đầu tư tuyến đường kết nối vào dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình;

Căn cứ Văn bản số 6178/UBND-KT ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc giải phóng mặt bằng, đầu tư tuyến đường kết nối vào dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 65/TTr-TTPTQĐ ngày 06/5/2020; Báo cáo thẩm định số 221/BC-SKHĐT ngày 17/4/2020 và Báo cáo thẩm định số 253/BC-SKHĐT ngày 05/5/2020 của Sở Kế hoạch và đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối vào Nhà ở xã hội Nhơn Bình, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) làm chủ đầu tư, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Từng bước triển khai thực hiện đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 14/8/2019.

- Kết nối khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình với các khu vực lân cận theo hướng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật. Góp phần thực hiện hỗ trợ, ưu đãi chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định, nhằm phát huy hiệu quả việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Nhơn Bình.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh quy hoạch Khu nhà ở xã hội Nhơn Bình với quy mô theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 14/8/2019.

a) Phần đường giao thông: Đầu tư các tuyến đường theo Tiêu chuẩn thiết kế đường đô thị TCXDVN 104:2007.

- Tổng chiều dài xây dựng các tuyến $L = 971,0\text{m}$. Trong đó:

+ Tuyến đường phía Bắc: Lộ giới $B_n = 2 \times 6,0\text{m}$ (vía hè) + $12,0\text{m}$ (mặt đường) = $24,0\text{m}$.

+ Tuyến đường phía Nam (tiếp giáp Dự án HTKT khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới): Lộ giới xây dựng $B_n = 6,5\text{m}$ (vía hè) + $7,5\text{m}$ (mặt đường) = $14,0\text{m}$; lộ giới hoàn thiện $B_n = 2 \times 6,50\text{m}$ (vía hè) + $2 \times 7,50\text{m}$ (mặt đường) + $4,0\text{m}$ (dải phân cách) + $2 \times 6,50\text{m}$ (mặt đường) = $32,0\text{m}$.

+ Tuyến đường phía Đông: Lộ giới $B_n = 2 \times 5,0\text{m}$ (vía hè) + $10,0\text{m}$ (mặt đường) = $24,00\text{m}$.

+ Tuyến đường phía Tây: Lộ giới $B_n = 2 \times 7,0\text{m}$ (vía hè) + $12,0\text{m}$ (mặt đường) = $26,00\text{m}$.

- Kết cấu: Mặt đường thảm bê tông nhựa, bó vỉa bằng bê tông xi măng, vỉa hè lát gạch block.

b) Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đầu tư trên tuyến đường:

- Hệ thống thoát nước mưa.

- Hệ thống điện chiếu sáng công cộng.

3. Nhóm dự án: C

4. Tổng mức đầu tư dự án: 63.018.882.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, không trăm mười tám triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	: 27.707.771.000 đồng;
- Chi phí GPMB	: 27.669.553.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	: 579.596.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 1.786.281.000 đồng;
- Chi phí khác	: 1.208.944.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	: 4.066.737.000 đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý.

Mức vốn bố trí: Trên cơ sở các Nghị quyết của Chính phủ số 89/NQ-CP ngày 10/10/2016 và số 70/NQ-CP ngày 3/8/2017, dự án tiết kiệm chi 10%, bố trí 90% trên tổng mức đầu tư dự án. Như vậy, với dự kiến tổng mức trên, phần ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý sẽ bố trí cho dự án là 56.716.994.000 đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 – 2022.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành dự án đầu tư, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K7, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng