

Số: 1742/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để tính thu tiền thuê đất đối với khu đất dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn của Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thành Trung

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thành Trung thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 08/5/2020 và đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh) tại Tờ trình số 209/TTr-STNMT ngày 23/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để tính thu tiền thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê khu đất dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn của Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thành Trung theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh, với hệ số k bằng (=) 2,03.

** Hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê 50 năm (từ ngày 10/4/2020 đến ngày 10/4/2070) khu đất dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn của DNTN Thương mại Thành Trung theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

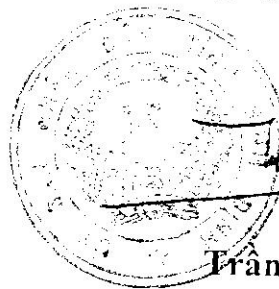
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thành Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.

Pr

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu