

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1708 /UBND-KT

V/v kết quả rà soát, nội dung liên quan đến việc đo đạc, lập bản đồ địa chính theo yêu cầu hướng dẫn tại Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01/01/2020 của Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 20 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01/01/2020 của Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2020; qua rà soát nội dung liên quan đến việc đo đạc, lập bản đồ địa chính có tọa độ theo Nghị quyết số 39/2012/QH13 ngày 23/11/2012 của Quốc hội như yêu cầu hướng dẫn tại điểm d, khoản 3, Mục III, Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01/01/2020 của Chính phủ; UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Tình hình thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Định.

a) Giai đoạn từ năm 2002 - 2008: nguồn kinh phí của địa phương đã đầu tư cho công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính tại các xã và thị trấn thuộc 02 huyện Hoài Nhơn và Tây Sơn và 03 thị trấn: (Vân Canh; Vĩnh Thạnh; Tăng Bạt Hổ), trong đó:

- Huyện Hoài Nhơn: 17/17 xã, thị trấn đã hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính với kinh phí đã đầu tư là 9.551 triệu đồng;

- Huyện Tây Sơn: 15/15 xã, thị trấn đã hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính với kinh phí đã đầu tư là 9.210 triệu đồng;

- Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính 03 thị trấn: Thị trấn Vân Canh (huyện Vân Canh); thị trấn Vĩnh Thạnh (huyện Vĩnh Thạnh); thị trấn Tăng Bạt Hổ (huyện Hoài Ân) với kinh phí đã đầu tư 1.140,5 triệu đồng.

b) Giai đoạn từ năm 2008- 2015: Bình Định là 01 trong 09 tỉnh được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt triển khai thực hiện Dự án Hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai tại Việt Nam (Dự án VLAP) với nguồn kinh phí Trung ương (nguồn vốn ODA) và kinh phí địa phương. Trong giai đoạn này, tỉnh đã hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính 05 huyện Tuy Phước, Phù Mỹ, Phù Cát, An Lão và công tác Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, trong đó:

- Huyện Tuy Phước: 13/13 xã, thị trấn đã hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính với kinh phí đầu tư 18.442 triệu đồng.

- Huyện Phù Mỹ: 19/19 xã, thị trấn đã hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính với kinh phí đầu tư 31.665 triệu đồng;

- Huyện Phù Cát: 18/18 xã, thị trấn đã hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính với kinh phí đầu tư 43.709 triệu đồng;

Huyện An Lão: 10/10 xã, thị trấn đã hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính với kinh phí đầu tư 17.158 triệu đồng;

Huyện Tây Sơn: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính ở thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn với kinh phí đầu tư 1.687 triệu đồng.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và Tích hợp cơ sở dữ liệu cấp tỉnh 5 huyện: Tuy Phước, Phù Mỹ, Phù Cát, An Lão và Tây Sơn với kinh phí đầu tư 10.762 triệu đồng.

Đồng thời, Từ năm 2008 – 2009, được sự hỗ trợ kinh phí của Trung ương, tỉnh Bình Định đã triển khai thực hiện Dự án Thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp tỉnh Bình Định theo Quyết định 672/QĐ-TTg ngày 28/4/2006 của Chính Phủ (Dự án 672) với kinh phí đầu tư 8.616 triệu đồng (*cụ thể như Phụ lục đính kèm*).

c) Từ năm 2017 đến nay:

- Huyện Vĩnh Thạnh: Trích đo bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu 02 xã Vĩnh Kim và xã Vĩnh Sơn với kinh phí 3.359 triệu đồng (nguồn kinh phí của địa phương);

- Thành phố Quy Nhơn: Đã đầu tư cho công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu ở 2 xã Nhơn Hải và Nhơn Lý thuộc thành phố Quy Nhơn với kinh phí 1.966 triệu đồng (nguồn kinh phí của địa phương).

Nhìn chung kết quả thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trong những năm qua đã mang lại hiệu quả, làm cơ sở tốt phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, giúp địa phương hoạch định các chiến lược phát triển kinh tế, cũng như việc giải quyết tranh chấp, khiếu nại, chỉnh lý biến động đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân, vận hành cơ sở dữ liệu 03 cấp. Tuy nhiên, do nguồn kinh phí của tỉnh còn nhiều khó khăn nên hiện còn 62 xã, phường thuộc các huyện, thị xã: Hoài Ân, Vĩnh Thạnh, Vân Canh, Thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn chưa được đo đạc, lập bản đồ địa chính chính quy, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu.

2. Kế hoạch thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Định.

UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn xây dựng kế hoạch thực hiện Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2025 như sau:

- Đo vẽ bản đồ địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính 15/15 xã, thị trấn huyện Hoài Ân; kinh phí khái toán: 82,7 tỷ đồng;

- Đo vẽ bản đồ địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính 07/07 xã, thị trấn huyện Vân Canh; kinh phí khái toán: 32,2 tỷ đồng;

- Đo vẽ bản đồ địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính 09/09 xã, thị trấn huyện Vĩnh Thạnh; kinh phí khái toán: 47,9 tỷ đồng.

3. Kiến nghị và đề xuất

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh còn 62/159 xã, phường thị trấn thuộc 05 đơn vị hành chính cấp huyện: (Vân Canh, Vĩnh Thạnh, Hoài Ân, thị xã An Nhơn, thành phố Quy Nhơn) chưa thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính chính quy theo hệ tọa độ VN2000 gắn với công tác đăng ký đất đai, cấp GCN, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính. Bình Định là tỉnh nghèo, thường xuyên bị ảnh hưởng thiên tai; ngân sách tỉnh còn nhiều khó khăn, vừa đảm bảo các nhiệm vụ chi thường xuyên của các đơn vị, vừa tập trung nguồn lực để đầu tư các công trình, dự án thiết yếu ổn định dân cư của tỉnh nên chưa có khả năng để bố trí thực hiện nội dung nêu trên.

UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét, tạo điều kiện thuận lợi và đề xuất Trung ương hỗ trợ kinh phí để tỉnh hoàn thiện công tác Đo đạc, lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh.

UBND tỉnh Bình Định kính mong Bộ, ngành Trung ương tạo điều kiện giúp đỡ./. *lll*

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- STNMT;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4 *lll*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



lll
Huân Châu

TÌNH HÌNH ĐẶC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, DĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU TRÊN BẢN ĐỒ TÌNH HÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Công văn 4402/UBND-KT ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh)

(Tính từ năm 2002 đến ngày 31/12/2019)

[illegible]