

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
đối với 03 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Trung tâm Phát triển nhà
và Tư vấn xây dựng thuộc Sở Xây dựng quản lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ
quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính
hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị
định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp
lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND
tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại
các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với 03 cơ sở nhà, đất
thuộc sở hữu nhà nước do Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng thuộc Sở
Xây dựng quản lý;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 93/TTr-STC ngày
28/02/2020 và căn cứ Kết luận số 302-KL/TU ngày 29/4/2020 của Ban Thường
vụ Tỉnh ủy.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối 03 cơ
sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng
thuộc Sở Xây dựng quản lý, cụ thể:

1. Cơ quan có nhà, đất bán: Nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng thuộc Sở Xây dựng quản lý.

2. Danh mục nhà, đất (có Phụ lục kèm theo).

3. Mục đích sử dụng mới của khu đất: Đất ở.

4. Phương thức bán tài sản: Đấu giá.

5. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ: Sở Tài chính.

6. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Sở Tài chính thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Giao Sở Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định tại Khoản 6, Khoản 8, Khoản 9 và Khoản 10, Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K7, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC

BÁN TÀI SẢN TRÊN ĐẤT, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI ĐỐI VỚI 03 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG THUỘC SỞ XÂY DỰNG QUẢN LÝ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2020 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng	Mục đích sử dụng mới của khu đất
		Đất	Nhà				
1	2	3	4a (DT xây dựng)	4b (DT sàn xây dựng)	5	6	7
1	Cơ sở nhà đất tại số 556 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	367,50	367,50	367,50	Văn bản số 2461/UBND-KT ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh	Từ năm 2018 -2019, nhà nước sử dụng để cho thuê. Ngày 03/12/2019, UBND tỉnh có Công văn số 7347/UBND-KT về việc đồng ý chủ trương thanh lý hợp đồng thuê nhà, thu hồi, bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất trên.	Đất ở
2	Cơ sở nhà đất tại số 329 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	106,00	106,00	318,00	QĐ số 631/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 về việc thu hồi ngôi nhà số 329 đường Bạch Đằng	Trước đây là trụ sở làm việc của Trung tâm Đa liễu, sau khi thực hiện Đề án sắp xếp các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Y tế, đơn vị không có nhu cầu sử dụng và UBND tỉnh đã thu hồi nhà trên, giao cho Trung tâm Phát triển nhà -Tư vấn xây dựng quản lý, hiện nay ngôi nhà đang để trống.	Đất ở

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng	Mục đích sử dụng mới của khu đất
		Đất	Nhà				
1	2	3	4a (DT xây dựng)	4b (DT sàn xây dựng)	5	6	7
3	Căn phòng tầng 1 phía trước nhà số 34 đường Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	24,56	24,56	24,56	QĐ số 4120/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 về việc thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại số 34 đường Bà Triệu thành phố Quy Nhơn	Trước đây, nhà nước cho hộ ông Võ Nguyên Hồng thuê. Sau đó, UBND tỉnh đã thu hồi căn phòng trên tại Quyết định số 4120/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 và giao cho Trung tâm Phát triển nhà - Tư vấn xây dựng quản lý, hiện nay căn phòng trên đang để trống.	Đất ở