

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH An Trường thuê đất để khai
thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Tây Phú, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Giấy phép số 57/GP-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh cấp
cho Công ty TNHH An Trường để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Tây
Phú;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 297/TTr-
STNMT ngày 20/4/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 58.795m² đất; bao gồm: 1.015,9m² đất giao thông, 1.700,2m² đất trồng cây hàng năm khác, 250,8m² đất chưa sử dụng, 55.828,1m² đất trồng cây lâu năm khác thuộc 30 thửa đất thuộc các tờ bản đồ số 21, 22, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn và cho Công ty TNHH An Trường thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Trích lục bản đồ khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/3/2020.

Thời hạn cho thuê đất kể từ ngày ký quyết định đến ngày 08/8/2023.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH An Trường nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH An Trường;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH An Trường theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH An Trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Phú, Giám đốc Công ty TNHH An Trường và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

bu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Châu