

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết Cầu số 2 qua sông Hà Thanh), phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3804/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết Cầu số 2 qua sông Hà Thanh);

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 242/TTr-STNMT ngày 01/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết Cầu số 2 qua sông Hà Thanh), phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về đất nông nghiệp

a. Đối với đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng là $k=2,5$ (áp dụng cho đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

b. Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng là $k=1,0$ (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

2. Về đất ở

- Đối với đất ở của đường hẻm rẽ nhánh (đường bê tông) rộng từ 5m trở lên thuộc Quốc lộ 1D (đoạn từ Cửa hàng xăng dầu số 28 đến giáp Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn), giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là: 5.000.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất này thay thế cho hệ số điều chỉnh giá đất đã phê duyệt tại Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 7 /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K7, K19.(M.12b)

27/11

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng