

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Mở rộng Nhà máy sản xuất thuốc tiêm và dịch truyền, phường Nhơn Phú,  
thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Văn bản số 434/UBND-KT ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh về chủ trương cho Công ty CP Fresenius Kabi Việt Nam thuê đất để mở rộng Nhà máy sản xuất thuốc tiêm và dịch truyền tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 100/TTr-SXD ngày 09/4/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng Nhà máy sản xuất thuốc tiêm và dịch truyền, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

1. Quy hoạch bổ sung phần diện tích 663,5m<sup>2</sup> đất trống phía trước Nhà máy sản xuất thuốc tiêm và dịch truyền (đọc Quốc lộ 1D) theo thực tế lộ giới đường Quốc lộ 1D đã xây dựng để quản lý sử dụng, chống lấn chiếm và làm sân bãi, trồng cây xanh tạo cảnh quan (đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương theo Văn bản số 434/UBND-KT ngày 21/01/2020).

2. Bảng cân bằng sử dụng đất:

| STT | Thành phần                                                             | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | Đất nhà máy hiện trạng (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) | 25.836,9                    |
| 2   | Đất quy hoạch mở rộng làm sân bãi, trồng cây xanh                      | 663,5                       |
|     | <b>Tổng cộng</b>                                                       | <b>26.500,4</b>             |

3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Điều chỉnh hướng tuyến điện hiện trạng 22kV dọc theo Quốc lộ 1D, di dời 02 máy biến áp đến vị trí dọc ranh giới khu đất phía Đông.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty Cổ phần Fresenius Kabi Việt Nam phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; thực hiện các thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính có liên quan đối với phần diện tích đất mở rộng; phối hợp với Công ty Điện lực Bình Định để thực hiện di dời tuyến điện hiện trạng theo biên bản đã thống nhất.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về xây dựng, đất đai, đấu nối giao thông, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Fresenius Kabi Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**