

Số: 4526/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm của chu kỳ ổn định 05 năm đối với khu đất xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp khách sạn tại phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Xây dựng 47

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Xây dựng 47 thay đổi mục đích sử dụng đất từ văn phòng làm việc sang Văn phòng làm việc kết hợp khách sạn tại phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tại cuộc họp Hội đồng ngày 17/4/2020 và Sở Tài chính tại Tờ trình số 208/TTr-STC ngày 23/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm đối với khu đất xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp khách sạn tại phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Xây dựng 47 theo Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh, với hệ số k bằng 2,2.

** Hệ số nêu trên làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 24/3/2020 đến ngày 24/3/2025) đối với khu đất xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp khách sạn tại phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Xây dựng 47 theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng 47 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7. *Bre*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Châu