

Số: 1524/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Thành Ân 2
thuê và cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn thuê đất để làm Cửa hàng
mua bán xăng dầu tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 274/TTr-
STNMT ngày 13/4/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 571m² đất (có 19,6m² nằm trong quy hoạch mở đường lộ
giới 18m) thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 19, phường Trần Quang Diệu,
thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp
Thành Ân 2 thuê tại Quyết định số 2065/QĐ-CTUBND ngày 29/7/2005) và cho
Công ty CP Thương mại Quy Nhơn thuê khu đất trên để làm Cửa hàng mua bán
xăng dầu.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 26/9/2016 (ngày Công ty CP Thương mại
Quy Nhơn nhận chuyển nhượng tài sản) đến ngày 15/11/2029.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số 985-
2016/TLVP, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày
11/11/2016.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND
tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện
các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Thương mại Quy Nhơn;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty CP Thương mại Quy Nhơn;

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Thương mại Quy Nhơn theo quy định;

3. Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Thành Ân 2 có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Công ty CP Thương mại Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Thành Ân 2 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- TT Công báo;
- Lưu VP, K4. *hu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



hu
Trần Châu