

Số: 4504/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do thu hồi đất để phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng dự án Khu Đô thị Long Vân 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà Nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019, số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu Đô thị Long Vân 1 tại các phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 115/TTr-

BGPMB- ngày 20/04/2020 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 302/TTr-STNMT ngày 21/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do thu hồi đất để phục vụ đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng dự án Khu Đô thị Long Vân 1, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung chính cụ thể như sau:

1. Tổng kinh phí dự kiến bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế thu hồi đất là 462.309.634.195 đồng, trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 452.357.763.400 đồng.
- Kinh phí thực hiện công tác GPMB (2%) là 9.047.155.268 đồng.
- Kinh phí phục vụ cưỡng chế là 904.715.527 đồng.

Nguồn vốn thực hiện: Vốn ứng trước của Nhà đầu tư.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Tờ trình số 302/TTr-STNMT ngày 21/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

2. Về phương án tái định cư và di dời mồ mả, công trình HTKT

a) Những hộ dân có nhà ở, đất ở thuộc diện đủ điều kiện bố trí tái định cư được bố trí đất tái định cư tại chỗ nằm trong ranh giới quy hoạch của dự án, quỹ đất tái định cư do chủ đầu tư dự án thực hiện để bố trí tái định cư cho các hộ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Đối với những hộ dân có mồ mả bị di dời thì toàn bộ số mồ mả được dự kiến di dời đến khu quy hoạch cải táng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

c) Đối với các công trình như hệ thống cấp nước, cấp điện, hệ thống công trình thủy lợi, kênh tưới thủy lợi trong chỉ giới GPMB phải di dời, nhà đầu tư phối hợp các ngành chức năng có liên quan lập thủ tục di dời, bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2.

1. Căn cứ phương án sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu tại Điều 1, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo có liên quan đến đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương triển khai thực hiện công tác GPMB đối với khu đất nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K7, K14.

Phu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Châu