

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với một số lô đất ở
tại Khu TĐC phường Bùi Thị Xuân và Điểm TĐC dọc QL1A,
phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ
dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 công trình Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00-Km137+580;

Căn cứ Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm TĐC dọc QL1, phường Bùi Thị Xuân phục vụ Dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00-Km137+580;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm TĐC dọc QL1, phường Bùi Thị Xuân phục vụ Dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580;

Căn cứ Văn bản số 5083/UBND-KT ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên dự án đầu tư xây dựng phù hợp với số hiệu tuyến đường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại Khu TĐC phường Bùi Thị Xuân và Điểm TĐC dọc QL1A, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 108/TTr-BGPMB ngày 15/4/2020 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 20/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với một số lô đất ở tại Khu TĐC phường Bùi Thị Xuân và Điểm TĐC dọc QL1A, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580, cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, HTKT:

a) Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

- Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là các lô đất ở thuộc Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với tổng số lô đất đấu giá là 45 lô và tổng diện tích 26.385 m².

- Vị trí:

* Khu Ở-01:

- + Từ lô đất số hiệu 01 đến lô đất có số hiệu 06 khu Ở-01 (06 lô);
- + Lô đất có số hiệu 08 khu Ở-01 (01 lô);
- + Từ lô đất số hiệu 11 đến lô đất có số hiệu 26 khu Ở-01 (16 lô);
- + Lô đất có số hiệu 40 khu Ở-01 (01 lô);
- + Từ lô đất số hiệu 48 đến lô đất có số hiệu 54 khu Ở-01 (07 lô).

* Khu Ở-02:

- + Từ lô đất số hiệu 01 đến lô đất có số hiệu 06 khu Ở-02 (06 lô);
- + Lô đất có số hiệu 11 khu Ở-02 (01 lô);
- + Lô đất có số hiệu 40 và 41 khu Ở-02 (02 lô);
- + Lô đất có số hiệu 43 và 44 khu Ở-02 (02 lô);
- + Lô đất có số hiệu 48 khu Ở-02 (01 lô);
- + Lô đất có số hiệu 60 khu Ở-02 (01 lô);
- + Lô đất có số hiệu 62 khu Ở-02 (01 lô).

- Diện tích:

- + 26 lô, diện tích 120 m²/lô;
- + 01 lô diện tích 140 m²;
- + 03 lô, diện tích 142,5 m²/lô;

- + 04 lô, diện tích 136,5 m²/lô;
- + 02 lô, diện tích 147 m²/lô;
- + 01 lô diện tích 146,5 m²;
- + 01 lô diện tích 141 m²;
- + 01 lô diện tích 93,5 m²;
- + 01 lô diện tích 99,5 m²;
- + 05 lô, diện tích 137,5 m²/lô;

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: đường nhựa; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng.

b) Điểm TĐC dọc QL1, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

- Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là các lô đất ở tại Điểm TĐC dọc QL1 phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tổng số lô đất đấu giá là 02 lô, tổng diện tích 2.014 m².

- Vị trí:

+ Lô đất có số hiệu 05 và 06 Khu ĐỒ (02 lô);

- Diện tích:

+ Lô đất có số hiệu 05 diện tích 100 m²;

+ Lô đất có số hiệu 06 diện tích 100 m².

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: đường giao thông; hệ thống kè; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống điện sinh hoạt.

(Danh sách các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất ở kèm theo Tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 20/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời gian sử dụng đất: lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo các quyết định phê duyệt quy hoạch.

4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, địa chỉ: số 20 đường Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu