

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất ở thuộc Khu dân cư tại
cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định phê duyệt số 10/QĐ-UBND ngày 06/1/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D;

Căn cứ Quyết định phê duyệt số 333/QĐ-UBND ngày 06/2/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D;

Căn cứ Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 109/TTr-BGPMB ngày 15/4/2020 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 295/TTr-STNMT ngày 20/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất ở thuộc Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, HTKT:

- Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là các lô đất ở thuộc Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn, với tổng số lô đất đấu giá là 92 lô.

- Vị trí:

+ Từ lô đất số hiệu 01 đến lô đất có số hiệu 18 khu ĐƠ1;

+ Từ lô đất số hiệu 01 đến lô đất có số hiệu 36 khu ĐƠ2;

+ Từ lô đất số hiệu 01 đến lô đất có số hiệu 38 khu ĐƠ3;

- Diện tích:

+ 67 lô, diện tích 80 m²/lô;

+ 08 lô, diện tích 100 m²/lô;

+ 04 lô, diện tích 112 m²/lô;

+ 01 lô diện tích 150 m²;

+ 01 lô diện tích 94,2 m²;

+ 01 lô diện tích 102,4 m²;

+ 01 lô diện tích 104,4 m²;

+ 01 lô diện tích 106,4 m²;

+ 01 lô diện tích 108,3 m²;

+ 01 lô diện tích 143,3 m²;

+ 01 lô diện tích 87,3 m²;

+ 01 lô diện tích 95,2 m²;

+ 01 lô diện tích 97,2 m²;

+ 01 lô diện tích 99,2 m²;

+ 01 lô diện tích 101,2 m²;

+ 01 lô diện tích 132,3 m²;

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: đường bê tông nhựa có vỉa hè lát gạch block; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng;

(Danh sách các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất ở kèm theo Tờ trình số 295/TTr-STNMT ngày 20/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời gian sử dụng đất: lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo các quyết định phê duyệt quy hoạch.

4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, địa chỉ: số 20 đường Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu