

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu Đô thị Long Vân 1 tại các phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2191/UBND-TH ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai mời gọi đầu tư Khu Đô thị Trí tuệ nhân tạo tại các phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 342/BGPMB-BT ngày 10/4/2020 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-STNMT ngày 16/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu Đô thị Long Vân 1 tại các phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Đối với đất ở

- Đất ở độc lập giữa đồng: Giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3.000.000 đồng/m².

- Đất ở cụ thể đối với đường hẻm lớn hơn 2m (hẻm rộng 2,1m) phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3.500.000 đồng/m².

2. Đối với đất nông nghiệp

- Hệ số điều chỉnh giá đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở phê duyệt là 2,5 (áp dụng cho giá đất vườn ao quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

- Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp còn lại phê duyệt là 1,0 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở XD, KHĐT;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K1, K7, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu