

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cửa hàng xăng dầu Ngọc Kha, tại thôn M7, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Văn bản số 95/UBND-KT ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh về việc xây dựng mới cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn M7, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 89/TTr-SXD ngày 30/3/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Ngọc Kha.

2. Quy mô và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch thuộc thôn M7, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường bê tông liên xã;
- Phía Nam giáp: Mương bê tông;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đất bằng chưa sử dụng.

Tổng diện tích quy hoạch: 705,5m².

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch khu đất để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu.
- Làm cơ sở cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất:

Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	190,5	27,0
2	Đất cây xanh	77,0	10,9
3	Đất giao thông + sân bãi + tường rào	438,0	62,1
	Tổng cộng	705,5	100,0

5. Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:

- Chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường ĐH.29 là 7m.
- Mật độ xây dựng: 27%.
- Số tầng cao: 01 tầng.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Cốt sân nền cao hơn cốt đường ĐH.29 là 0,2m. Cao độ san nền thấp nhất là + 51.9m, cao nhất là + 52.2m. Hướng dốc từ Tây Bắc xuống Đông Nam.

b) Giao thông: Đầu nối giao thông với tuyến đường ĐH.29. Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đầu nối giao thông với cơ quan quản lý giao thông theo quy định.

c) Thoát nước mặt: Hệ thống thoát nước mặt đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mặt được thu gom theo mương thoát nước và đầu nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực.

d) Cấp nước: Khu vực chưa có hệ thống cấp nước chung, chủ đầu tư nghiên cứu nguồn nước để phục vụ cấp nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy theo quy định; đầu nối với hệ thống cấp nước sạch khi khu vực có hệ thống cấp nước chung. Tổng nhu cầu dùng nước: 3m³/ngày đêm.

đ) Cấp điện: Xây dựng và đầu nối từ tuyến điện sinh hoạt 0.4kV chạy dọc ĐH.29. Tổng nhu cầu dùng điện: 6,7kVA.

e) Vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước bản đi riêng với hệ thống thoát nước mặt và được thu gom, xử lý trong ranh giới quy hoạch theo quy định.

- Chất thải rắn được thu gom và đưa đi xử lý tập trung theo quy định của địa phương.

g) Phòng cháy chữa cháy: Cửa hàng xăng dầu phải trang bị hệ thống chữa cháy cố định hoặc bán cố định theo QCVN 01:2013/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu và phải được thẩm duyệt về PCCC theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Ngọc Kha phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND huyện Vĩnh Thạnh và các ngành có liên quan để quản lý quy hoạch theo quy định; tổ chức triển khai các bước tiếp theo đề đầu tư dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vĩnh Thạnh và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, đấu nối giao thông, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Ngọc Kha và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng