

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trang trại heo giống công nghệ cao New Hope Bình Định, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại heo giống công nghệ cao New Hope Bình Định;

Theo Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 30/7/2018, Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trang trại heo giống công nghệ cao New Hope Bình Định tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Theo Thông báo số 297/TB-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc giải quyết các nội dung liên quan đến dự án Trang trại heo giống công nghệ cao New Hope Bình Định tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 98/TTr-SXD ngày 07/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trang trại heo giống công nghệ cao New Hope Bình Định, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

- Điều chỉnh di dời vị trí xây dựng bể nước tuần hoàn vào phía trong dự án, cách khu dân cư liền kề gần nhất khoảng 220m; chuyển đổi khu vực đã xây dựng bể nước tuần hoàn thành đất cây xanh để cách ly, chiều dài khoảng 190m, bề rộng dải cây xanh khoảng 50m. Điều chỉnh giảm diện tích đất xây dựng công trình từ 54.619,83 m² thành 48.995,92 m²; điều chỉnh cục bộ diện tích đất cây xanh và đất sân bãi, đường nội bộ để phù hợp với bể nước tuần hoàn điều chỉnh.

- Bảng cân bằng sử dụng đất quy hoạch sau khi điều chỉnh:

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	54.619,83	24,48	48.995,92	21,96
2	Đất mặt nước	1.448,4	0,65	1.448,4	0,65
3	Đất cây xanh	97.740,2	43,80	102.846,92	46,09
4	Đất hành lang tuyến điện	10.652,0	4,77	10.652,0	4,77
5	Đất sân bãi, đường nội bộ	58.678,57	26,30	59.195,76	26,53
	Tổng cộng	223.139	100	223.139	100

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH chăn nuôi New Hope Bình Định phối hợp với UBND huyện Tây Sơn tổ chức công bố, công khai các nội dung quy hoạch điều chỉnh được duyệt, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định; thực hiện đầy đủ các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; tuyên truyền, thuyết phục, tạo đồng thuận tại cộng đồng dân cư trong khu vực trước khi triển khai xây dựng các hạng mục của dự án.

2. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Tây Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 30/7/2018, Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH chăn nuôi New Hope Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K1, K4, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu