

Số: 1376/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân và Điểm tái định cư dọc QL1A, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

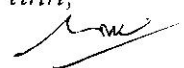
*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 công trình Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00-Km137+580;*

*Căn cứ Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm TĐC dọc QL1, phường Bùi Thị Xuân phục vụ Dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00-Km137+580;*

*Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm TĐC dọc QL1, phường Bùi Thị Xuân phục vụ Dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580;*

*Căn cứ Văn bản số 5083/UBND-KT ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên dự án đầu tư xây dựng phù hợp với số hiệu tuyến đường tỉnh;*



Căn cứ Thông báo số 16/TB-UBND ngày 12/02/2020 về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2020 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân và Điểm tái định cư dọc QL1A, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580.

**Điều 2.** Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Phương án nêu tại Điều 1.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu

**PHƯƠNG ÁN**

**Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại Khu tái định cư  
phường Bùi Thị Xuân và Điểm tái định cư dọc QL1A, phường Bùi Thị Xuân,  
thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638),  
đoạn Km130+00-Km137+580**  
**Kèm theo Quyết định số 1376 /QĐ-UBND ngày 14 / 4 /2020 của UBND tỉnh)**



**PHẦN I  
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Căn cứ và phạm vi áp dụng:**

**1. Căn cứ**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 công trình Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00-Km137+580;

Căn cứ Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm TĐC dọc QL1, phường Bùi Thị Xuân phục vụ Dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00-Km137+580;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm TĐC dọc QL1,

phường Bùi Thị Xuân phục vụ Dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580;

Căn cứ Văn bản số 5083/UBND-KT ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên dự án đầu tư xây dựng phù hợp với số hiệu tuyến đường tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-UBND ngày 12/02/2020 về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2020 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh.

## 2. Phạm vi áp dụng:

Phương án này được áp dụng cho việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân và Điểm tái định cư dọc QL1A, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580.

## **Điều 2. Đối tượng tham gia đấu giá và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:**

### 1. Đối tượng tham gia đấu giá

Đối tượng tham gia đấu giá là các tổ chức, cá nhân (gọi chung là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

### 2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, người không làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, người không làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với các loại tài sản đó.

## **Điều 3. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật các lô (thửa) đất đưa ra đấu giá**

1. Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580: Tổng diện tích

quy hoạch của TĐC này là 26.385 m<sup>2</sup> và tổng số các lô đất ở phê duyệt trong phương án này là 45 lô.

- Vị trí:

\* Khu Ở-01:

- + Từ lô đất số hiệu 01 đến lô đất có số hiệu 06 khu Ở-01 (06 lô);
- + Lô đất có số hiệu 08 khu Ở-01 (01 lô);
- + Từ lô đất số hiệu 11 đến lô đất có số hiệu 26 khu Ở-01 (16 lô);
- + Lô đất có số hiệu 40 khu Ở-01 (01 lô);
- + Từ lô đất số hiệu 48 đến lô đất có số hiệu 54 khu Ở-01 (07 lô).

\* Khu Ở-02:

- + Từ lô đất số hiệu 01 đến lô đất có số hiệu 06 khu Ở-02 (06 lô);
- + Lô đất có số hiệu 11 khu Ở-02 (01 lô);
- + Lô đất có số hiệu 40 và 41 khu Ở-02 (02 lô);
- + Lô đất có số hiệu 43 và 44 khu Ở-02 (02 lô);
- + Lô đất có số hiệu 48 khu Ở-02 (01 lô);
- + Lô đất có số hiệu 60 khu Ở-02 (01 lô);
- + Lô đất có số hiệu 62 khu Ở-02 (01 lô).

- Diện tích:

- + 26 lô diện tích 120 m<sup>2</sup>/lô;
- + 01 lô diện tích 140 m<sup>2</sup>;
- + 03 lô diện tích 142,5 m<sup>2</sup>/lô;
- + 04 lô diện tích 136,5 m<sup>2</sup>/lô;
- + 02 lô diện tích 147 m<sup>2</sup>/lô;
- + 01 lô diện tích 146,5 m<sup>2</sup>;
- + 01 lô diện tích 141 m<sup>2</sup>;
- + 01 lô diện tích 93,5 m<sup>2</sup>;
- + 01 lô diện tích 99,5 m<sup>2</sup>;
- + 05 lô diện tích 137,5 m<sup>2</sup>/lô;

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: đường nhựa; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng.

2 Điểm tái định cư dọc Quốc lộ 1, phường Bùi Thị Xuân phục vụ Dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580: Tổng diện tích quy



hoạch của Khu tái định cư này là 2.014 m<sup>2</sup> và tổng số các lô đất ở phê duyệt trong phương án này là 02 lô

- Vị trí:

+ Lô đất có số hiệu 05 và 06 Khu ĐƠ (02 lô);

- Diện tích:

+ Lô đất có số hiệu 05 diện tích 100 m<sup>2</sup>;

+ Lô đất có số hiệu 06 diện tích 100 m<sup>2</sup>.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: đường giao thông; hệ thống kê; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống điện sinh hoạt.

#### **Điều 4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

2. Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 5. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá:** Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá bắt đầu từ quý II năm 2020.

## **PHẦN II NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

**Điều 6. Điều kiện được tham gia đấu giá; mức thu tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:**

Các đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 2 của Phương án này phải thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước, cụ thể:

1. Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

2. Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b) Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng hoặc UBND cấp có thẩm quyền chứng thực theo quy định.



*\* Riêng người đại diện cho một tổ chức, đơn vị đăng ký và tham gia đấu giá phải là Thủ trưởng của tổ chức, đơn vị đó hoặc là người có đủ năng lực hành vi dân sự được Thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của tổ chức, đơn vị.*

### 3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

b) Tiền mua hồ sơ đấu giá: Trên cơ sở giá khởi điểm lô đất và mức thu theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính. Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

4. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 15 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh. Khoản tiền đặt trước do tổ chức đấu giá và đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá thỏa thuận một mức thu thống nhất cho các lô đất đưa ra đấu giá theo mức tiền cụ thể bình quân chung giữa các lô đất trong cùng khu đất đấu giá, nhưng phải đảm bảo tỷ lệ tối thiểu là 15% (mười lăm phần trăm) và tối đa là 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của lô đất đấu giá.

- Tiền đặt trước được nộp vào một tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất mở tại ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chỉ được thu tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trường hợp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá có thỏa thuận khác thì việc nộp tiền đặt trước phải kết thúc trước 16 giờ của ngày cuối cùng trước ngày mở cuộc đấu giá;

- Trong thời gian lưu giữ khoản tiền đặt trước, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm bảo quản an toàn khoản tiền đặt trước theo quy định. Tiền đặt trước được xử lý theo quy định tại Điều 20 của Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

### **Điều 7. Bước giá đấu giá:**

- Được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh, với bước giá bằng 5% giá khởi điểm của từng lô đất và được làm tròn đến hàng triệu đồng.



- Khi tham gia đấu giá người tham gia đấu giá phải trả tròn bước (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n > 0$  và là số nguyên).

### **Điều 8. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc đấu giá**

Hình thức đấu giá: Hình thức đấu giá được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Gồm các bước (*trình tự*), như sau:

- Bước 1: Hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và nộp phiếu trả giá chung với hồ sơ tham gia đấu giá trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày tại Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ. Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Trình tự đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp: thực hiện theo Điều 17 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đồng thời được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lập và được đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thống nhất bằng văn bản.

- Bước 2: Hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Trình tự đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá: Áp dụng theo Điều 17 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và tại Điều 42 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trường hợp sau 10 vòng đấu giá vẫn còn ít nhất 02 người trả giá, cho phép người điều hành cuộc đấu giá áp dụng hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cho vòng đấu giá cuối cùng (vòng đấu thứ 11) để chọn ra người trúng đấu giá với giá trả cao nhất. Trường hợp các người tham gia đấu giá cùng trả một mức giá cao nhất thì người điều hành cuộc đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

### **Điều 9. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá**

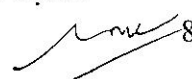
1. Nguồn kinh phí thực hiện việc đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính.

2. Chi phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá: thực hiện theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và các văn bản hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

### **Điều 10. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

1. Dự kiến giá trị thu được: Tăng khoảng 10% so với giá khởi điểm.

2. Sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: nộp vào NSNN theo quy định.



### **Điều 11. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá**

Căn cứ phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm lựa chọn, ký hợp đồng với Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Đấu thầu năm 2013, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ và các văn bản hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

**Điều 12. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh.

### **Điều 13. Trách nhiệm của Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

- Thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

- Ban hành nội quy bán đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả đấu giá.

### **Điều 14. Nộp tiền trúng đấu giá**

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào NSNN trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế.

- Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước: đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và số tiền đặt trước mà người trúng đấu giá đã nộp được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định điều chỉnh, bổ sung lại Quyết định trúng đấu giá và số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phân diện tích tăng hoặc giảm.

*\* 03 nội dung nêu trên phải đưa vào Quy chế đấu giá để khách hàng tham gia đấu giá cập nhật thông tin.*



### **PHẦN III TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 15. Điều khoản thi hành**

- Những nội dung có liên quan đến tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất nhưng không được quy định trong Phương án này thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh, theo các quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và văn bản hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

- Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất hoặc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm phản ánh về Sở Tư pháp hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.

