

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 16 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, địa bàn xã Cát Thành, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 54/2017/QĐ –UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh V/v ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về việc xác định lại giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB

thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 103/TTr-HĐBT ngày 10/4/2020 và Biên bản cuộc họp ngày 08/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 16 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, địa bàn xã Cát Thành, huyện Phù Cát, với nội dung chính như sau:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 16 hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Cát Thành, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự trù cưỡng chế là: **685.962.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn đồng). Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình là: 671.196.000 đồng, bao gồm:
 - + Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 374.858.000 đồng;
 - + Giá trị bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 513.000 đồng;
 - + Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu: 284.825.000 đồng;
 - + Giá trị thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB: 11.000.000 đồng
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 13.424.000 đồng.
- Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 1.342.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo và phương án chi tiết theo Văn bản số 103/TTr-HĐBT ngày 10/4/2020 của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng).

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THIẾT HẠI DO GPMB**Dự án: Đường ven biển (ĐT.630), đoạn Cát Tiến - Đề Gi****Địa bàn: xã Cát Thành, huyện Phù Cát***(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Số thửa	Tờ BD	Loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi (m ²)	DT đất NN được bồi thường, hỗ trợ	DT đất không được bt, ht	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cây cối	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
										Giá trị bồi thường về đất (đồng)	Giá trị hỗ trợ về đất (đồng)					
1	Nguyễn Văn Thanh	Thôn Hóa Lạc, xã Cát Thành	144	1	RSX	3.365,7	2.144,4	2.144,4	0,00	19.514.040	45.032.400	64.546.440	0	33.513.000	0	98.059.440
2	Mai Văn Tuấn	Thôn Hóa Lạc, xã Cát Thành	145	1	RSX	1.103,3	39,8	39,8	0,0	362.180	835.800	1.197.980	0	407.000	0	1.604.980
3	Nguyễn Thị Kha	Thôn Hóa Lạc, xã Cát Thành	324	1	RSX	2.706,7	1.548,7	1.548,7	0,0	14.093.170	32.522.700	46.615.870	0	30.831.000	0	77.446.870
			323			1.467,7										
4	Nguyễn Tấn Thịnh, vợ Lê Thị Sen	Thôn Hóa Lạc, xã Cát Thành	325	1	RSX	2.522,2	953,9	953,9	0,00	8.680.490	20.031.900	28.712.390	0	22.887.000	0	51.599.390
5	Huỳnh Văn Hiệp, vợ Trần Thị Nga	Thôn Hóa Lạc, xã Cát Thành	329	1	RSX	2.315,2	465,5	465,5	0,0	4.236.050	9.775.500	14.011.550	0	11.277.000	0	25.288.550
			326			829,8										
6	Ma Văn Xuyên, vợ Nông Thị Phương	Thôn Hóa Lạc, xã Cát Thành	327	1	RSX	4.569,5	2.365,6	0,0	2.365,6	0	0	0	0	38.029.000	0	38.029.000
7	Võ Ngọc An, vợ Mai Thị Sen	Thôn Hóa Lạc, xã Cát Thành	328	1	RSX	1.920,0	377,3	377,3	0,00	3.433.430	7.923.300	11.356.730	0	7.437.000	0	18.793.730
8	Huỳnh Năm, vợ Nguyễn Thị Minh	Thôn Hóa Lạc, xã Cát Thành	330	1	RSX	3.035,9	1.455,5	1.455,5	0,00	13.245.050	30.565.500	43.810.550	0	28.313.000	0	72.123.550

[illegible]