

Số: 1351/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho DNTN Thương mại Thành Trung thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 248/TTr-STNMT ngày 03/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho DNTN Thương mại Thành Trung thay đổi mục đích sử dụng đất và thuê 1.957,8m² đất, thuộc tờ bản đồ số 50, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLVP 680-2019, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/8/2019.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê một lần.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với DNTN Thương mại Thành Trung;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho DNTN Thương mại Thành Trung sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với DNTN Thương mại Thành Trung theo quy định;

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với DNTN Thương mại Thành Trung theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế các Quyết định cho thuê đất trước đây của UBND tỉnh đối với khu đất nêu trên và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đống Đa, Chủ DNTN Thương mại Thành Trung và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;

- CT, PCT UBND tỉnh;

- TTTHCB

- Lưu: VT, K4, K7. *phần*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



phần
Hàng Châu