

Số : 4350/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort thuê đất (đợt 1)
để thực hiện dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort
tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4207/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh về việc chấp chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khu du lịch Casa Marina Resort do Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort đăng ký đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 256/TTr-STNMT ngày 07/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort thuê 61.681,7m² đất rừng sản xuất, thuộc các thửa đất của tờ bản đồ 05, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để mở rộng dự án Khu du lịch Casa Marina Resort.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định thuê đất đến ngày 13/3/2062 (theo thời hạn dự án được UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort nhận chuyển nhượng tài sản trên đất và quyền sử dụng đất của Công ty CP Phát triển Nguyễn Hoàng).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính TĐ 03-2019, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP Địa chính tin học Hùng Vương lập tháng 11/2019,

được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/12/2019; bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty CP Địa chính tin học Hùng Vương lập ngày 13/3/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/3/2020.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê một lần.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định././

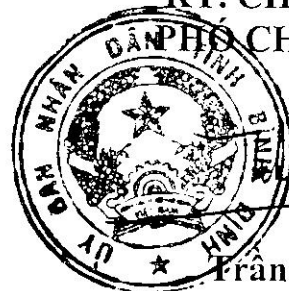
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K7. *bu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Trần Châu