

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC cho một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Trường Đại học FPT phân hiệu AI thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ các Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/4/2016, số 1043/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng dự án thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ các Thông báo số 60/TB-UBND ngày 24/3/2020 và số 83/TB-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh về ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết một số tồn tại trong công tác GPMB phục vụ dự án xây dựng Trường Đại học FPT phân hiệu AI thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 43/TTr-TTPTQĐ ngày 01/4/2020 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 254/TTr-STNMT ngày 06/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Trường Đại học FPT phân hiệu AI thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (chi tiết tại các Phụ lục 1, 2 và 3 kèm theo Quyết định này), cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB 2% (quy tròn) 143.050.000đồng, trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 140.211.476đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 2.804.229đồng.

Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

1.2. Điều chỉnh giảm toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 cho 02 trường hợp (cụ thể: ông Đỗ Xanh (chết), cháu ngoại Đỗ Xuân Nam; ông Đỗ Xuân Nam), với tổng giá trị điều chỉnh giảm là 35.261.000 đồng.

1.3. Điều chỉnh tên hộ gia đình từ “hộ ông Đỗ Thọ kê khai (đã chết), con Đỗ Xuân Nhất đại diện (hiện đang tranh chấp)” thành “hộ ông Đỗ Xuân Thọ (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân” tại Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh.

2. Về giao đất tái định cư

2.1. Bố trí cho hộ Đỗ Xuân Nam lô đất ký hiệu số 13 (diện tích 56m²), khu A3, đường số 13 (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ dân này phải nộp vào ngân sách nhà nước (chưa kể các khoản phí và lệ phí) là 42.237.640 đồng

2.2. Bố trí cho hộ ông Đỗ Xuân Thọ (chết) và bà Nguyễn Thị Xuân lô đất ký hiệu số 12đ (diện tích 150m²), Khu Đ007, đường Đ.A3 (lộ giới 15m) thuộc Khu Tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ dân này phải nộp vào ngân sách nhà nước (chưa kể các khoản phí và lệ phí) là 64.000.000 đồng.

2.3. Bố trí cho hộ bà Nguyễn Thị Bỉ lô đất ký hiệu số 32 (diện tích 60m²), khu A4, đường số 11 (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp theo giá thị trường do Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất, trình UBND tỉnh quyết định.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thông báo việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu tại Điều 1 đến các hộ dân có liên quan; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai các bước kế tiếp theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/4/2016, số 1043/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Lưu: VT, K7, Long.BTCD.

me

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu

Phụ lục 1

Giá trị bồi thường, hỗ trợ để bồi đất của hộ ông Đỗ Xuân Nam để xây dựng Khu B1 thuộc
Khu Đô thị- Thương mại, Dịch vụ Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

(Kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 182/2019/QĐ-UBND ngày 08/ 4 /2020 của UBND tỉnh)



BVT : Đồng

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				
			BT đất ở	BT, HT đất nông nghiệp	Nhà cửa, VKT	Cây cối	Các khoản hỗ trợ
1	Ông Đỗ Xuân Nam	Tổ 32, KV4, P. Nhơn Bình	5.482.500	25.918.560	101.763.416	1.857.000	5.190.000
			140.211.476				

Phụ lục 2

Giao đất tái định cư và giao đất ở theo giá thị trường cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu B1 thuộc Khu Đô thị- Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

(Kèm theo Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 08 / 4 /2020 của UBND tỉnh)



STT		Hộ gia đình	Địa chỉ	Đất đai được giao					Tiền sử dụng đất phải nộp					
				Ký hiệu lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Đường	Lộ giới	Khu Quy hoạch	Diện tích (m ²)	Đơn giá BT đất ở (đ/m2)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m2)	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)
I				Giao đất tái định cư										
1	Ông Đỗ Xuân Nam	Tổ 32, KV4, P. Nhơn Bình	13	A3	56	DS13	12	Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị-Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa	43,86	250.000	12,14	2.576.000	42.237.640	
2	Ông Đỗ Xuân Thọ (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân	Tổ 32, KV4, P. Nhơn Bình	12đ	Đ007	150	D.A3	15	Khu Tái định cư Đề Đông- Nhơn Bình, phường Nhơn Bình	140,00	250.000	10,00	2.900.000	64.000.000	
II				Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường										
1	Nguyễn Thị Bi	Tổ 32, KV4, P. Nhơn Bình	32	A4	60	DS11	12	Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị-Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa	Thu tiền sử dụng đất hộ phải nộp theo giá thị trường do Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất, trình UBND tỉnh quyết định.					

Phụ lục 3

**Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại
Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/4/2016
(Kèm theo Quyết định số 1309 /QĐ-UBND ngày 08 / 4 /2020 của UBND tỉnh)**

STT	Hộ gia đình	Địa chỉ thường trú	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1286/QĐ- UBND ngày 20/4/2016	Giá trị điều chỉnh giảm (đồng)
1	Đỗ Xanh (chết), cháu ngoại Đỗ Xuân Nam đại diện kê khai	Tổ 24, KV3, P. Nhơn Bình	9.676.000	-9.676.000
2	Đỗ Xuân Nam	Tổ 24, KV3, P. Nhơn Bình	25.585.000	-25.585.000
Tổng giá trị điều chỉnh giảm				-35.261.000

