

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại sân vận động cũ thuộc thôn An Thái, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT ngày 01/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 10.248,57 m² đất, bao gồm: 8.580 m² đất cơ sở thể dục – thể thao (sân vận động cũ) và 1.668,57 m² đất giao thông thuộc thửa đất số 660B, tờ bản đồ số 04, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn và giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng Khu dân cư tại sân vận động cũ thuộc thôn An Thái, xã Nhơn Phúc. Trong đó, diện tích quy hoạch đất ở là 4.031,1 m²; đất xây dựng công trình giao thông, công viên cây xanh 6.217,47 m².

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:2000, (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh thị xã An Nhơn ký ngày 04/3/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Phúc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Châu