

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ
giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A
tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà Nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân Khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ đấu thầu 04 dự án tại Khu đô thị Becamex A thuộc Phân khu 07, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 313/BGPMB-BT ngày 03/4/2020 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 796/STNMT-CCQLDD ngày 06/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, như sau:

1. Tổng kinh phí sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (2%) và kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế là 176.744.852.207 đồng.

(Chi tiết như phụ lục kèm theo)

- Nguồn vốn thực hiện: Vốn của Nhà đầu tư.

2. Về tái định cư và di dời mồ mã:

- Những hộ dân thuộc diện giải tỏa trắng về nhà ở, đất ở được xem xét bố trí đất tái định cư theo quy hoạch chung của dự án do nhà đầu tư thực hiện và đơn giá giao đất tái định cư theo quy định của Nhà nước.

- Đối với những hộ dân có mồ mã bị ảnh hưởng thì mồ mã được di dời đến Khu cải táng phục vụ dự án Becamex thuộc thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

3. Đối với hạng mục công trình, gồm: Hệ thống điện, nước, hệ thống kênh mương thủy lợi, giao thông, cáp viễn thông và cáp truyền hình...nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng, nhà đầu tư thực hiện bồi thường cho chủ công trình bị thiệt hại theo quy định.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành và địa phương liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ SƠ BỘ VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO GPMB DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 1 A
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

[illegible]

[illegible]