

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho khu công nghiệp
Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;

Theo Văn bản số 2325/UBND-KT ngày 04/05/2019 của UBND tỉnh về cấp nước và cấp điện cho dự án khu công nghiệp Becamex Bình Định;

Theo Văn bản số 7868/UBND-KT ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho khu công nghiệp Becamex Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 83/TTr-SXD ngày 27/3/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực bãi giếng và Nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

a) Khu vực quy hoạch xây dựng thuộc thôn An Long, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, giới cận:

- Phía Bắc giáp: Đất hoa màu và dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Sông Hà Thanh;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Tuyến đường trục ĐT638.

b) Tổng diện tích quy hoạch khoảng: 5,5ha.

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Khu vực bãi giếng và Nhà máy xử lý nước công suất 10.000m³/ngày.đêm nhằm mục đích khai thác sử dụng nước, bổ sung nguồn nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định và vùng phụ cận.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý đầu tư xây dựng, triển khai thực hiện theo quy hoạch.

4. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu có liên quan đến khu vực lập quy hoạch.

b) Đánh giá hiện trạng hệ thống cấp nước: nguồn khai thác, công suất, hiệu suất khai thác, chất lượng nước sạch và đánh giá tình trạng hoạt động các công trình cấp nước hiện có.

c) Đánh giá cụ thể trữ lượng, chất lượng các nguồn nước mặt, nước ngầm và khả năng khai thác cho cấp nước.

d) Xác định cụ thể các khu chức năng sử dụng, chỉ tiêu sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật cho toàn khu vực lập quy hoạch.

đ) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định cụ thể mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình đối với từng khu chức năng; vị trí, quy mô các công trình ngầm (nếu có).

e) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật được bố trí đến từng hạng mục công trình, bao gồm các nội dung sau:

- Xác định cốt xây dựng đối với từng lô đất;
- Xác định mạng lưới giao thông nội bộ, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng; giao thông đối ngoại, điểm nút nổi.
- Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp điện; vị trí, quy mô các trạm điện phân phối; mạng lưới đường dẫn và chiếu sáng.
- Xác định mạng lưới thoát nước; vị trí, quy mô hướng thoát nước.

- Đánh giá khả năng tiêu úng, thoát lũ tại khu vực quy hoạch khi dự án triển khai (nếu có).

g) Sơ bộ xác định nhu cầu vốn và đề xuất nguồn lực thực hiện.

h) Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết.

e) Lưu ý:

- Đối với phạm vi ranh giới quy hoạch ở phía Nam, không xây dựng các công trình làm cản trở dòng chảy trong phạm vi này và đảm bảo hành lang thoát lũ lưu vực sông Kôn - Hà Thanh. Đồng thời, trong quá trình triển khai các hạng mục công trình vượt lũ cần xem xét, lựa chọn cao độ phù hợp, bảo đảm an toàn.

- Đối với phạm vi ranh giới quy hoạch giáp với khu dân cư hiện trạng ở phía Bắc, cần đề xuất giải pháp, phương án quy hoạch xử lý môi trường hoặc bố trí tái định cư để đảm bảo hành lang bảo vệ giếng và an toàn vệ sinh cho nguồn cấp nước tại khu vực quy hoạch.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng không quá 90 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để lập đồ án quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định tổ chức lập quy hoạch chi tiết, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng và các cơ quan, tổ chức có liên quan theo quy định, trình hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng