

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác tái định cư
của dự án Hồ chứa nước Đồng Mít tại huyện An Lão**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 01/BTGPMB ngày 17/3/2020 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 252/TTr-STNMT ngày 06/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác tái định cư của dự án Hồ chứa nước Đồng Mít tại huyện An Lão, cụ thể như sau:

1. Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất tái định cư:

1.1. Khu tái định cư số 01 (tại xã An Trung):

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 20m: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 300.000 đồng/m².

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 13m: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 250.000 đồng/m².

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 5m: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 200.000 đồng/m².

1.2. Khu tái định cư số 02 (tại xã An Hưng):

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 16m: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 280.000 đồng/m².

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 13m: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 250.000 đồng/m².

2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất

2.1. Khu tái định cư số 01 (tại xã An Trung):

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 20m: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 330.000 đồng/m².

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 13m: đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 275.000 đồng/m².

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 5m: đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 220.000 đồng/m².

2.2 Khu tái định cư số 02 (tại xã An Hưng):

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 16m: đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 308.000 đồng/m².

- Đối với các thửa đất tiếp giáp đường có lộ giới 13m: đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 275.000 đồng/m².

(Có Phụ lục chi tiết 02 khu Tái định cư kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K7, K10 (14b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

PHỤ LỤC
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ PHỤC VỤ CÔNG TÁC TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN HỒ CHỨA NƯỚC ĐỒNG MÍT
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Công trình, dự án	Giá đất ở cụ thể	Giá đất ở cụ thể theo thị trường	Ghi chú
	Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít			
I	Khu Tái định cư số 01 (tại xã An Trung)			
1	Đường có lộ giới 20m (Đường ĐS1, ĐS10 (đoạn 1))	300.000	330.000	
2	Đường có lộ giới 13m (Đường ĐS2, ĐS3, ĐS4, ĐS5, ĐS6, ĐS7, ĐS8, ĐS9,ĐS10 (đoạn 2), ĐS11, ĐS13, ĐS14, ĐS15, ĐS16, ĐS16a, ĐS17, ĐS18, ĐS19, ĐS20, ĐS21, ĐS21a)	250.000	275.000	
3	Đường có lộ giới 5m (Đường BS-ĐS20a, ĐS21b, ĐS12)	200.000	220.000	
II	Khu Tái định cư số 02 (tại xã An Hưng)			
1	Đường có lộ giới 16m (Đường ĐS1, ĐS1a,ĐS6, ĐS9(đoạn 1)	280.000	308.000	
2	Đường có lộ giới 13m (Đường ĐS2, ĐS3, ĐS4, ĐS5, ĐS7, ĐS8, ĐS9 (đoạn 2), ĐS10, ĐS11, ĐS12, ĐS13, ĐS14.	250.000	275.000	