

Số: 1229/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh quy định về việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 01/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 25.358,30 m² đất, bao gồm: 21.335,70 m² đất trồng lúa, 2.924,0 m² đất trồng cây hàng năm khác, 115,90 m² đất trồng cây lâu năm, 189,30 m² đất giao thông, 215,90 m² đất thủy lợi, 577,50 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số 208, 264 đến 276, 289 đến 299 (tờ bản đồ số 22), 461, 462 (tờ bản đồ số 24), 308, 309, 310 (tờ bản đồ số 33), 154 đến 157 (tờ bản đồ số 35), 826 (tờ bản đồ số 24), 626 (tờ bản đồ số 25), 184 (tờ bản đồ số 17), 291 (tờ bản đồ số 9), 17 (tờ bản đồ số 45), 329, 330, 322, 700, 702 (tờ bản đồ số 16), 1, 3 (tờ bản đồ số 61) xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ. Trong đó, diện tích quy hoạch đất ở là 20.169,40 m², diện tích còn lại là đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo 10 bản trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:500, 1:1.000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Công ty TNHH dịch vụ đo đạc Bình Phú lập ngày 10/3/2020, được UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt ngày 10/3/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *lll*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu