

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tín thuê đất
để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 235/TTr-STNMT ngày 01/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tín chuyển mục đích sử dụng 898,5 m² đất thuộc thửa đất số 955, tờ bản đồ số 15, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu; diện tích còn lại của thửa đất 321,6 m² nằm trong hành lang an toàn giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất (trích lục chính lý) số TLVP 2345 – 2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/3/2020.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/10/2063.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

b) Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tín theo quy định;

c) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tín .

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tín theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tín và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *lll*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K7. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu