

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1224/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 06 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho DNTN Phương Linh thuê đất để mở rộng xây
dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 236/TTr-STNMT ngày 01/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.690m² đất; bao gồm: 1.476,3m² đất trồng cây hàng năm khác và 213,7m² đất sản xuất kinh doanh tại các thửa đất của tờ bản đồ số 34, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn và cho DNTN Phương Linh thuê diện tích đất nêu trên để xây dựng mở rộng cửa hàng xăng dầu.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số TĐVP: 65 - 2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/10/2019.

Thời hạn thuê đất kể từ ngày ký Quyết định đến ngày 08/6/2056.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho DNTN Phương Linh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với DNTN Phương Linh;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chuyển thông tin cho Sở Tài chính để xác định hệ số điều chỉnh giá đất để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho DNTN Phương Linh thuê đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với DNTN Phương Linh.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với DNTN Phương Linh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Chủ DNTN Phương Linh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K7.

Phu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu