

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy chế biến lâm sản tại phường Bùi Thị Xuân,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo Văn bản số 521/UBND-KT ngày 03/02/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích Nhà máy chế biến lâm sản của Công ty cổ phần Sản xuất và xuất nhập khẩu lâm sản Sài Gòn tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 72/TTr-SXD ngày 13/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến lâm sản tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch xây dựng thuộc khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đường bê tông;
- Phía Tây giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư và Công ty TNHH SXTM Giang Thành Đạt;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư.

Diện tích quy hoạch: 30.672,5 m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản, thực hiện việc cập nhật hiện trạng sử dụng đất, xác định diện tích sử dụng đất thực tế theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 521/UBND-KT ngày 03/02/2020.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất quy hoạch:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	14.410,7	46,9
1.1	<i>Đất xây dựng công trình (hiện trạng)</i>	12.824,3	
1.2	<i>Đất xây dựng công trình (xây mới)</i>	1.576,4	
2	Đất cây xanh	6.441,2	21,0
3	Đất giao thông nội bộ, sân bãi	9.820,6	32,1
	Tổng cộng	30.672,5	100

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +28.85m, cao độ san nền thấp nhất: +27.22m. Hướng dốc từ Tây sang Đông.

- Hệ thống thoát nước mưa tự chảy, thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải, nước mưa được thu gom trước khi đầu nối với hệ thống thoát nước mưa trên đường giao thông hiện trạng ở phía Đông.

b) Giao thông:

- Đầu nối với đường bê tông hiện trạng ở phía Đông khu vực quy hoạch.
- Quy hoạch các tuyến đường nội bộ kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch.

c) Cấp nước:

- Nguồn nước: Đầu nối với hệ thống cấp nước trên đường bê tông hiện trạng ở phía Đông khu vực quy hoạch.
- Tổng nhu cầu dùng nước: 90 m³/ngày-đêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đầu nối với hệ thống cấp điện ở phía Nam khu vực quy hoạch.
- Tổng nhu cầu sử dụng điện: 250 KVA.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải được thu gom và xử lý cục bộ tại trạm xử lý nước thải trong khu vực quy hoạch trước khi đầu nối với hệ thống thoát nước thải trên đường bê tông hiện trạng ở phía Đông.
- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về bãi xử lý rác tập trung để xử lý theo quy định.

6. Quy định quản lý xây dựng: kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành liên quan để quản lý quy hoạch theo quy định; tổ chức thực hiện các thủ tục về đất đai và các quy định khác có liên quan để triển khai quy hoạch theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các thủ tục về đất đai và xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy hoạch được duyệt theo quy định.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất và xuất nhập khẩu lâm sản Sài Gòn

và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng