

Số: 4053/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Cụm Công nghiệp Tà Súc, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 56/GP-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương để khai thác đất làm vật liệu san lấp trong diện tích đầu xây dựng công trình Cụm Công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 2), tại xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 187/TTr-STNMT ngày 17/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương thuê 11.300 m² đất thuộc quy hoạch Cụm Công nghiệp Tà Súc, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh để khai thác đất làm vật liệu san lấp. Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN 2000 (múi 3°, KTT 108°15')	
	X (m)	Y (m)
1	1.556.179	557.568
2	1.556.231	557.554
3	1.556.173	557.412
4	1.556.127	557.349
5	1.556.097	557.367
6	1.556.143	557.480

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỉ lệ 1:5000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 56/GP-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày ngày 07/8/2019 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 56/GP-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh) đến ngày 15/7/2020. Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương bàn giao lại mặt bằng khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh để quản lý, xây dựng Cụm công nghiệp theo quy định.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương;
- c) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Quang, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4. *Phu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phu
Phạm Châu