

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu Đô thị Nam Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 7358/UBND-KT ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu Đô thị Nam Hùng Vương;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 93/BGPMB-BT ngày 06/02/2020 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-STNMT ngày 23/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu Đô thị Nam Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Đất nông nghiệp:

a) Đối với đất vườn trong cùng thửa đất ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2,5 (áp dụng cho giá đất vườn quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

b) Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,0 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

2. Đất ở tại đô thị:

a) Đất ở tiếp giáp với đường hẻm bê tông có lộ giới trên 2m đến dưới 5m: giá đất cụ thể để bồi thường, GPMB phê duyệt là 4.300.000 đồng/m².

b) Đất ở tiếp giáp với đường hẻm bê tông có lộ giới từ 2m trở xuống: giá đất cụ thể để bồi thường, GPMB phê duyệt là 3.200.000 đồng/m².

c) Đất ở độc lập giữa đồng: giá đất cụ thể để bồi thường, GPMB phê duyệt là 2.500.000 đồng/m².

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 2);

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K7, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

