

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Trụ sở làm việc Bảo hiểm xã hội huyện Vân Canh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh để xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Vân Canh tại Thị trấn Vân Canh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 65/TTr-SXD ngày 09/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc Bảo hiểm xã hội huyện Vân Canh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu vực quy hoạch thuộc Thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, có các giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch lộ giới 12m.

- Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp.
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch lộ giới 28m.
- Phía Bắc giáp: Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề.

Diện tích điều chỉnh quy hoạch: 2.330 m².

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch từ 3.022,75 m² thành 2.330 m² cho phù hợp với Quyết định giao đất số 3249/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh.

- Điều chỉnh giảm diện tích đất cây xanh từ 1.433,93 m² thành 741,2 m².
- Bảng cân bằng sử dụng đất quy hoạch:

Stt	Thành phần đất	Theo Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 14/12/2018		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	551	18,23	551	23,65
2	Đất cây xanh	1.433,93	47,44	741,2	31,81
4	Đất giao thông	1.037,82	34,33	1.037,8	44,54
	Tổng cộng	3.022,75	100	2.330	100

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh. Các nội dung không phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng