

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày tháng năm 2020*

V/v chủ trương quy hoạch các khu dân cư trung tâm xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2231/SXD-QHKT ngày 22/9/2020 về việc đề xuất chủ trương quy hoạch các khu dân cư trung tâm xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn (*có văn bản kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ định hướng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt, quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Nhơn Hải, rà soát các quỹ đất có khả năng khai thác tại khu vực để tổ chức lập các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để làm cơ sở triển khai các dự án phát triển tại khu vực.

Đối với các khu vực hiện trạng, UBND thành phố Quy Nhơn cần nghiên cứu rà soát, lập quy hoạch chi tiết cải tạo chỉnh trang, bảo tồn các kiến trúc, văn hóa có giá trị và phát triển giá trị làng chài nhằm phục vụ du lịch. Đối với các khu vực có khả năng phát triển dịch vụ, thương mại phục vụ phát triển du lịch nghiên cứu quy hoạch cải tạo, bổ sung các yêu cầu về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bãi đậu xe, tổ chức không gian hài hòa cảnh quan tự nhiên.

2. Trong quá trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết cần phối hợp, lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế trước khi thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**