

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại heo giống công nghệ cao Việt Thắng Bình Định tại thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng Bình Định đầu tư dự án Trại heo giống công nghệ cao Việt Thắng Bình Định tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 và Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư nộp ngày 15/12/2021 và ngày 14/02/2022 của Nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 853/BC-SKHĐT ngày 16/12/2021 và Báo cáo số 101/BC-SKHĐT ngày 14/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại heo giống công nghệ cao Việt Thắng Bình Định tại thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
	Thông tin nhà đầu tư Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH GIỐNG - CHĂN NUÔI VIỆT ĐẠN BÌNH ĐỊNH	Thông tin nhà đầu tư Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP TRƯỜNG HẢI BÌNH ĐỊNH

1	<p>Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101456396 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 07/01/2016, thay đổi lần thứ 5 ngày 05/4/2021.</p> <p>Địa chỉ trụ sở: Thôn Đại Khoan, Xã Cát Lâm, Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định.</p> <p>Điện thoại: 0919 170 032.</p> <p>Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Phúc Thịnh.</p> <p>Chức danh: Tổng Giám đốc.</p> <p>Sinh ngày: 18/05/1975. Quốc tịch: Việt Nam</p> <p>Căn cước công dân số: 089 075 000 286. Ngày cấp: 01/03/2017. Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.</p> <p>Địa chỉ thường trú: 93/13 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.</p> <p>Chỗ ở hiện tại: 93/13 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.</p>	<p>Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101604051 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/10/2021.</p> <p>Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.</p> <p>Điện thoại: 0933800999.</p> <p>Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Bảo Sơn.</p> <p>Chức vụ: Tổng giám đốc.</p> <p>Sinh ngày 28/4/1973; Quốc tịch: Việt Nam;</p> <p>Chứng minh nhân dân số 068073000002. Ngày cấp 22/10/2015. Nơi cấp: cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.</p> <p>Địa chỉ thường trú: 21/49/4 phố Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.</p> <p>Địa chỉ liên lạc: 21/49/4 phố Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.</p>
2	<p>Tên dự án: TRẠI HEO GIỐNG CÔNG NGHỆ CAO VIỆT THẮNG BÌNH ĐỊNH</p>	<p>Tên dự án: TRẠI HEO GIỐNG CỤ KỸ CÔNG NGHỆ CAO THAGRICO BÌNH ĐỊNH.</p>
3	<p>Quy mô dự án:</p> <p>Diện tích đất dự kiến: 91 ha.</p> <p>Công suất thiết kế: 16.200 con heo nái sinh sản (trong đó: 10.500 heo bố mẹ, 3.200 heo ông bà và 2.500 heo cụ kỵ, heo cụ kỵ được nhập trực tiếp từ Đan Mạch-Tập đoàn sản xuất heo giống Danbred International).</p>	<p>Quy mô dự án:</p> <p>- Diện tích đất sử dụng: 904.719,8m².</p> <p>- Công suất thiết kế:</p> <p>+ Trại heo giống cụ kỹ có công suất chăn nuôi là 500 con;</p> <p>+ Trại heo ông bà có công suất chăn nuôi là 5.000 con;</p>

	Sản phẩm đầu ra: 334.000 con heo giống thương phẩm/năm cho thị trường, 6.000 heo bố mẹ/năm để thay đàn và cung cấp cho các trại vệ tinh.	+ Trại heo bố mẹ có công suất chăn nuôi là 8.000 con; + Trại heo thịt có công suất chăn nuôi là 24.000 con; - Sản phẩm đầu ra: 227.000 heo con nuôi thịt/năm; 53.000 con heo giống thương phẩm/năm cho thị trường, 30.000 heo bố mẹ/năm để thay đàn và cung cấp cho các trại vệ tinh.
4	Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.000.000.000.000 (một nghìn tỷ đồng).	Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.850.000.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Một nghìn tám trăm năm mươi tỷ đồng</i>).
5	Tiến độ thực hiện dự án: - Giai đoạn 1: Đã hoàn thành xây dựng hạ tầng trại và chuồng trại; lắp đặt thiết bị cho 2.500 nái sinh sản (trong đó: 2.500 heo nái ông bà). - Giai đoạn 2: Đã hoàn thành 100%, xây dựng hạ tầng trại và chuồng trại phục vụ nuôi 2.500 con heo nái sinh sản (trong đó: 1.000 heo nái cụ kỵ, 700 heo nái ông bà và 800 heo nái bố mẹ), dự kiến đưa vào hoạt động tháng 12/2020. - Giai đoạn 3: Từ tháng 06/2020 đến tháng 06/2021 triển khai và hoàn thiện chuồng trại với quy mô 5.000 nái sinh sản (trong đó: 1.000 heo nái cụ kỵ, 4.000 heo nái bố mẹ). - Giai đoạn 4: Từ tháng 06/2021 đến tháng 03/2022 triển khai và hoàn thiện chuồng trại với quy mô 6.200 nái sinh sản (trong đó: 500 heo nái cụ kỵ, 5.700 heo nái bố mẹ).	Tiến độ thực hiện dự án: - Giai đoạn 1: Đã hoàn thành xây dựng hạ tầng trại và chuồng trại; lắp đặt thiết bị cho 2.400 con heo bố mẹ, đã đưa vào hoạt động tháng 12/2020. - Giai đoạn 2: Từ tháng 10/2021 đến tháng 06/2023: + Từ tháng 10/2021 đến tháng 6/2022: Thực hiện các thủ tục điều chỉnh thủ tục đầu tư dự án, thủ tục đất đai, thủ tục đánh giá tác động môi trường, xây dựng và các thủ tục pháp lý có liên quan để triển khai xây dựng. + Từ tháng 6/2022 đến tháng 6/2023: Triển khai hoàn thành, đưa dự án vào vận hành, chăn nuôi chuồng trại với quy mô 500 con heo giống cụ kỵ, 5.000 con heo ông bà, 8.000 con heo bố mẹ, 24.000 con heo thịt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

a) Trách nhiệm của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Thực hiện lập hồ sơ thuê đất theo quy định; được kế thừa quyền, nghĩa vụ thực hiện dự án đầu tư.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Cam kết đăng ký Công nhận doanh nghiệp Công nghệ cao và chấp hành đúng các quy định của Luật Chăn nuôi, Luật Thú y, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định liên quan trong quá trình hoạt động sản xuất chăn nuôi.

b) Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Đan Bình Định có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật (trường hợp chuyển nhượng dự án có phát sinh thu nhập).

c) Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Phù Cát chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định, Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Đan Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K10.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh