

Số: /TTr-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc đề nghị thành lập thị trấn Cát Tiến**  
**thuộc huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định**

Kính gửi: Chính phủ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 54/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 của Chính phủ về hướng dẫn việc lấy ý kiến cử tri về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035; Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Bình Định lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2015 - 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương thành lập thị trấn Cát Tiến thuộc huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Nội vụ về chủ trương việc thành lập thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát tại Công văn số 1826/BNV-CQĐP ngày 12/4/2020; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã triển khai thực hiện việc lập hồ sơ, đề án thành lập thị trấn Cát Tiến theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và các Bộ, ngành của Trung ương.

Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính trình Chính phủ xem xét trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định thành lập thị trấn Cát Tiến thuộc huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định với các nội dung cụ thể như sau:

## **I. HIỆN TRẠNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Tỉnh Bình Định có 6.066,21 km<sup>2</sup> diện tích tự nhiên, dân số 1.487.817 người; có 11 đơn vị hành chính cấp huyện, bao gồm: 01 thành phố (Quy Nhơn), 02 thị xã (An Nhơn và Hoài Nhơn) và 08 huyện (An Lão, Hoài Ân, Phù Cát, Phù Mỹ, Tây Sơn, Tuy Phước, Vân Canh, Vĩnh Thạnh); có 159 đơn vị hành chính cấp xã (117 xã, 32 phường và 10 thị trấn).

## **II. SỰ CẦN THIẾT THÀNH LẬP THỊ TRẤN CÁT TIẾN**

Huyện Phù Cát có diện tích tự nhiên 680,71 km<sup>2</sup>, dân số 183.551 người; có 18 đơn vị hành chính cấp xã (01 thị trấn và 17 xã). Xã Cát Tiến, huyện Phù Cát có diện tích tự nhiên 17,64 km<sup>2</sup>, dân số 11.597 người; có vị trí đặc biệt thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội và đô thị: cách trung tâm huyện khoảng 17km về phía Đông, cách trung tâm thành phố Quy Nhơn khoảng 22km về phía Bắc và giáp Quần thể sân Golf, Resort, Biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Quy Nhơn về phía Tây Bắc; có tuyến Quốc lộ 19B và 2 tuyến Tỉnh lộ ĐT639 và ĐT640, kết nối với Quốc lộ 1 và sân bay Phù Cát; có nhiều danh lam thắng cảnh đẹp và nhiều di tích lịch sử, văn hóa có giá trị, là điều kiện để phát triển đa dạng các loại hình du lịch, đặc biệt là du lịch biển và du lịch tâm linh. Theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 và Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội đến năm 2040, xã Cát Tiến được xác định là một trong những đô thị vệ tinh của thành phố Quy Nhơn, đảm nhận chức năng dịch vụ, du lịch, phục vụ sự phát triển của Khu kinh tế Nhơn Hội nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung.

Trong những năm qua, kinh tế - xã hội của xã Cát Tiến có bước phát triển khá toàn diện; cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tăng nhanh tỷ trọng ngành công nghiệp, thương mại - dịch vụ. Tốc độ tăng trưởng kinh tế bình quân giai đoạn 2018 - 2019 của xã đạt 10,3%/năm. Năm 2019, tỷ trọng công nghiệp - xây dựng là 20,50%, thương mại - dịch vụ là 49,58%, nông nghiệp là 29,92%. Đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân trên địa bàn ngày càng được cải thiện và nâng cao. Thu nhập bình quân đầu người 41 triệu đồng/năm; tỷ lệ hộ nghèo giảm xuống còn 3,0%. Hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị được tập trung đầu tư xây dựng đồng bộ và từng bước được hoàn thiện; các khu dân cư được chỉnh trang nâng cấp hoặc đầu tư xây dựng mới. Xã Cát Tiến được công nhận đạt tiêu chuẩn của đô thị loại V theo Quyết định số 4814/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Với tốc độ phát triển kinh tế - xã hội, tốc độ đô thị hóa diễn ra nhanh trên địa bàn xã Cát Tiến và các xã giáp ranh trong Khu kinh tế Nhơn Hội và Khu du lịch Phương Mai - Núi Bà đã và đang đặt ra nhiều vấn đề cần giải quyết như: quản lý kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị; sự gia tăng dân số cơ học; sự dịch chuyển cơ cấu dân cư, lao động,...; bộ máy chính quyền nông thôn đang bộc lộ nhiều bất cập so với yêu cầu quản lý. Vì vậy, việc thành lập thị trấn Cát Tiến là cần thiết khách quan, phù hợp với yêu cầu sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong giai đoạn hiện nay và đáp ứng nguyện vọng của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân xã Cát Tiến, tạo tiền đề pháp lý cho việc thiết lập mô hình tổ chức bộ máy chính

quyền đô thị, nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý hành chính nhà nước trên địa bàn; tạo điều kiện khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế hiện có, góp phần thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội và đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, đưa xã Cát Tiến đạt chuẩn đô thị loại IV trước năm 2035 theo định hướng quy hoạch phát triển đô thị của tỉnh Bình Định.

### **III. PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP THỊ TRẤN CÁT TIẾN**

Thành lập thị trấn Cát Tiến thuộc huyện Phù Cát trên cơ sở nguyên trạng diện tích tự nhiên 17,64 km<sup>2</sup>, dân số 11.597 người của xã Cát Tiến và chuyển nguyên trạng 07 thôn thuộc xã Cát Tiến thành 07 khu phố thuộc thị trấn Cát Tiến. Địa giới hành chính thị trấn Cát Tiến: Đông giáp Biển Đông; Tây giáp xã Cát Thắng và xã Cát Hưng; Nam giáp xã Cát Chánh; Bắc giáp xã Cát Hải và xã Cát Hưng. Trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn thị trấn Cát Tiến dự kiến sẽ sử dụng trụ sở hiện có.

### **IV. ĐÁNH GIÁ MỨC ĐỘ ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN, TIÊU CHUẨN ĐỂ THÀNH LẬP THỊ TRẤN CÁT TIẾN**

#### **1. Về điều kiện**

Việc thành lập thị trấn Cát Tiến thuộc huyện Phù Cát đã bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 128 Luật Tổ chức chính quyền địa phương, cụ thể:

a) Phù hợp với đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 tại Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ, Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040 tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ; Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035 tại Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

b) Phát huy tiềm năng, lợi thế sẵn có nhằm đẩy nhanh phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao đời sống của Nhân dân trên địa bàn và khu vực phụ cận.

c) Tạo tiền đề pháp lý cho việc thiết lập mô hình tổ chức bộ máy quản lý đô thị, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền cơ sở.

d) Tạo điều kiện để thực hiện tốt hơn công tác bảo đảm các yêu cầu về quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội trong điều kiện mới.

#### **2. Về tiêu chuẩn**

Xã Cát Tiến đạt đủ 4/4 tiêu chuẩn để thành lập thị trấn thuộc huyện theo quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (*Chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

### **V. KẾT QUẢ SAU KHI THÀNH LẬP THỊ TRẤN CÁT TIẾN**

1. Tỉnh Bình Định giữ nguyên số đơn vị hành chính cấp xã gồm 116 xã, 32 phường, 11 thị trấn (*tăng 01 thị trấn và giảm 01 xã*). Trong đó, huyện Phù Cát có 16 xã, 02 thị trấn (*tăng 01 thị trấn và giảm 01 xã*).

2. Thị trấn Cát Tiên có diện tích tự nhiên 17,64 km<sup>2</sup>, dân số 11.597 người; có 07 khu phố gồm: Chánh Đạt, Trường Thạnh, Phương Thái, Phương Phi, Phú Hậu, Trung Lương, Tân Tiên.

## **VI. VỀ HỒ SƠ VÀ QUY TRÌNH, THỦ TỤC**

1. Hồ sơ, thủ tục thành lập thị trấn Cát Tiên thuộc huyện Phù Cát bảo đảm thực hiện đầy đủ theo quy định, cụ thể như sau:

a) Đã tổ chức lấy ý kiến cử tri trên địa bàn xã, kết quả:

- Tổng số cử tri trên địa bàn: 10.490 người;
- Số cử tri tham gia lấy ý kiến: 10.490 người, tỷ lệ 100%;
- Số cử tri đồng ý: 10.277 người, tỷ lệ 97,97%;
- Số cử tri không đồng ý: 213 người, tỷ lệ 2,03%.

Kết quả lấy ý kiến cử tri đã được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và Trang thông tin điện tử Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát.

b) Đã tổ chức lấy ý kiến của Hội đồng nhân dân xã Cát Tiên, Hội đồng nhân dân huyện Phù Cát và Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về chủ trương thành lập thị trấn Cát Tiên, kết quả như sau:

- Hội đồng nhân dân xã Cát Tiên: 24/24/27 đại biểu đồng ý, tỷ lệ 88,89%;
- Hội đồng nhân dân huyện Phù Cát: 34/34/38 đại biểu đồng ý, tỷ lệ 89,47%;
- Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định: 60/60/60 đại biểu đồng ý, tỷ lệ 100%.

2. Bố cục, nội dung của Đề án thành lập thị trấn Cát Tiên bảo đảm theo quy định tại Điều 29 Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

*(Kèm theo Đề án và hồ sơ liên quan thành lập thị trấn Cát Tiên)*

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính trình Chính phủ xem xét trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Chính phủ;
- Bộ Nội vụ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- CVP UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, K12.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**

**Phụ lục**  
**ĐÁNH GIÁ TIÊU CHUẨN THÀNH LẬP THỊ TRẤN CÁT TIẾN THUỘC HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
 (Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định)

Số TT	Tiêu chí	Quy định tiêu chuẩn thị trấn theo Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13	Hiện trạng	Đánh giá
1	Quy mô dân số (người)	$\geq 8.000$	11.597	Đạt
2	Diện tích tự nhiên (km <sup>2</sup> )	$\geq 14$	17,64	Đạt
3	Đã được công nhận đô thị	Loại IV hoặc loại V	Đã được công nhận là đô thị loại V <sup>1</sup>	Đạt
4	Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội			
4.1	Cân đối thu chi ngân sách	Đủ	Dư	Đạt
4.2	Tỷ lệ hộ nghèo trung bình 3 năm gần nhất (%)	Đạt bình quân của huyện (trung bình của huyện Phù Cát 3 năm gần nhất 2017 - 2019 là 5,32%/năm)	5,30%	Đạt
4.3	Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp (%)	65%	66,73%	Đạt

<sup>1</sup> Quyết định số 4814/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc công nhận xã Cát Tiến, huyện Phù Cát là đô thị loại V