

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2022

V/v giao nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 phân mở rộng Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh (giai đoạn 2).

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thị xã Hoài Nhơn.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và để thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế xã hội của thị xã Hoài Nhơn và của tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng thực hiện việc lập quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với khu đất có diện tích khoảng 12,10ha, phía Tây Bàu hồ, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn (*phân mở rộng Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh*), để phát triển quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh; đồng thời, chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn và các đơn vị có liên quan thống nhất bàn giao lại cho thị xã Hoài Nhơn khoảng 50% diện tích sau khi hoàn thành công tác quy hoạch (*Lưu ý: phân chia ranh giới phù hợp với quy hoạch để thuận lợi cho việc lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng*), để UBND thị xã Hoài Nhơn đầu tư xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất tạo nguồn thu cho địa phương.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn và các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc để tiếp nhận các lô đất còn lại sau khi hoàn thành việc bố trí tái định cư thuộc dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh (*giai đoạn 1*); lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, nộp vào ngân sách tỉnh theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước ngày 30/01/2022;

- Sau khi Sở Xây dựng hoàn thành công tác quy hoạch khu đất nêu trên và được cấp thẩm quyền phê duyệt, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận khoảng 6ha (*khoảng 50% diện tích quy hoạch*) triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và phối hợp với các sở, ngành có liên quan thực hiện các thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh.

(*Văn bản này điều chỉnh, bổ sung tại khoản 2 Văn bản số 7615/UBND-KT ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh*).

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- Các Sở: KHĐT, TNMT;
- CVP, PVP KT;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19 (M.12b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tụ Công Hoàng