

Số: **5314** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **28** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để xây dựng Khu dân cư tại xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 46/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hoài Ân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1189/TTr-TNMT ngày 22/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.133 m² đất, bao gồm: 3.573,0 m² đất trồng cây lâu năm, 460 m² đất cơ sở giáo dục – đào tạo thuộc các thửa đất số: 596, 742 (tờ bản đồ số 04), 1135 (tờ bản đồ số 06), xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân và giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để xây dựng Khu dân cư tại xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân. Diện tích nêu trên được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 3.305,1 m² (14 lô), diện tích còn lại để xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 03 bản trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:500 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân lập ngày 17/8/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho người dân được biết.

2. Giao UBND huyện Hoài Ân

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hữu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh